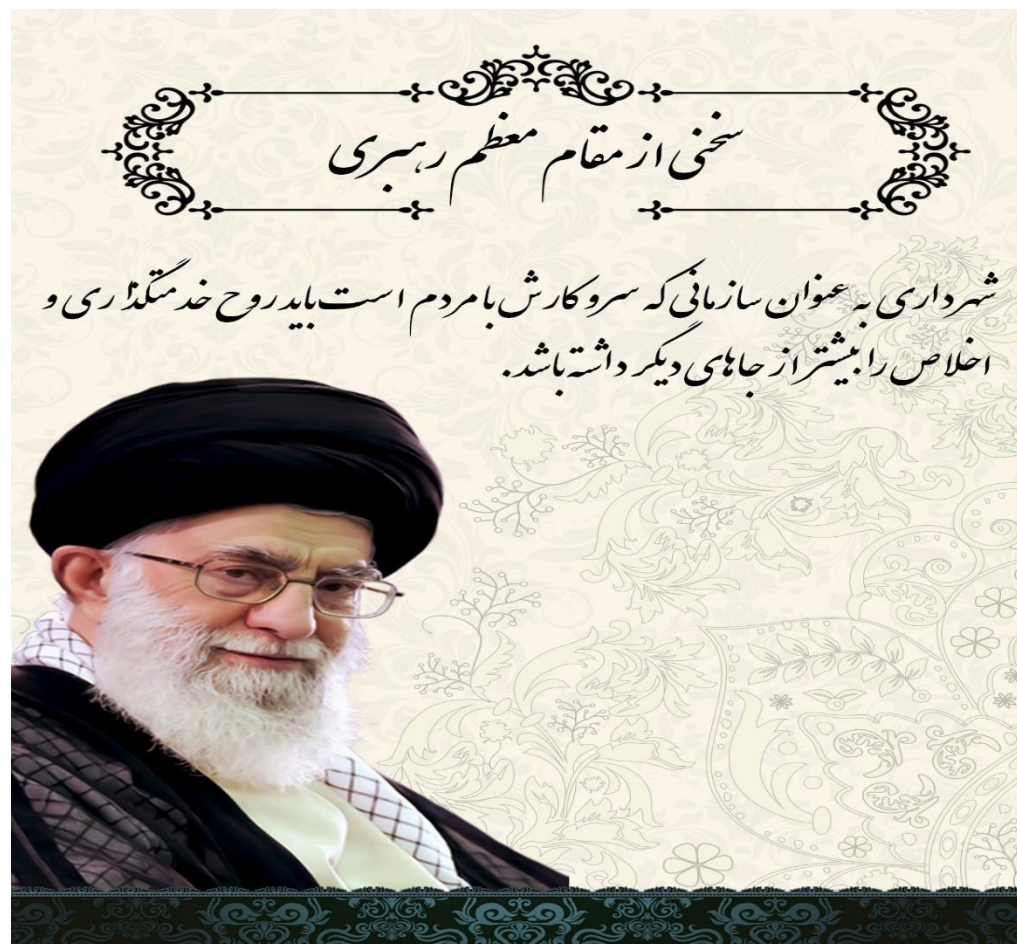




شهردار

رئیس شورای اسلامی شهر تازیان

فرماندار شهرستان بندرعباس

استاندار هرمزگان

مشخصات کتاب

عنوان کتاب : تعرفه عوارض ، بهاء خدمات و سایر درآمدهای شهرداری شهر تازیان ، سال ۱۴۰۲

تهیه کنندگان : حوزه مالی - درآمد

مدیر طرح : حمید رحیم زاده تازیانی (مسئول تعرفه)

گردآورندگان : گروه کارشناسان مدیریت درآمد شهرداری تازیان

تاریخ انتشار : بهمن ماه ۱۴۰۱

شمارگان : ۱۳۰ صفحه

نشانی : شهر تازیان پایین - بلوار کشاورز شهرداری تازیان

فهرست مطالب

.....	۱- محدوده و حریم شهر ، روستا و نحوه تعیین آنها
.....	۲- کاربری
.....	۳- عوارض
.....	۴- بهای خدمات
.....	۵- درآمد
.....	۶- تعرفه عوارض
.....	۷- عرصه
.....	۸- اعیان
.....	۹- پروانه ساختمانی
.....	۱۰- پایان کار
.....	۱۱- آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان (برای جرایم کمیسیون ماده صد)
.....	۱۲- در قانون تغییر وزارت آبادانی و مسکن به وزارت مسکن و شهرسازی و تعیین وظایف آن مصوب ۱۳۵۳/۰۴/۱۶
Error! Bookmark not defined.	۱۳- کمیسیون ماده ۷۷
Error! Bookmark not defined.	۱۴- کمیسیون ماده ۱۰۰
Error! Bookmark not defined.	۱۵- قیمت منطقه ای (حرف
Error! Bookmark not defined.	۱۶- تراکم

۱۷- قانون شوراها.....	Error! Bookmark not defined.
مستندات.....	Error! Bookmark not defined.
شهرداری و معماری.....	Error! Bookmark not defined.
تعرفه شماره (۱-۱) - عوارض سطح زیربنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمان واحد های مسکونی تک واحدی	Error! Bookmark not defined.
تعرفه شماره (۲-۱) - عوارض زیربنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی	Error! Bookmark not defined.
تعرفه شماره (۳-۱) - عوارض پذیره یک مترمربع از یک واحد (تجاری-اداری-صنعتی) با ارتفاع و دهنه مجاز	Error! Bookmark not defined.
تعرفه شماره (۴-۱) - عوارض پذیره یک مترمربع از چند واحد تجاری، اداری با ارتفاع و دهنه مجاز	Error! Bookmark not defined.
تعرفه شماره (۶-۱) - عوارض پذیره تأسیسات شهری	Error! Bookmark not defined.
تعرفه شماره (۷-۱) - عوارض صدور مجوز دیوار کشی (احصار)	Error! Bookmark not defined.
تعرفه شماره (۸-۱) - عوارض تامین پارکینگ برای واحدهای مسکونی، تجاری، اداری و غیره	Error! Bookmark not defined.
شماره (۹-۱) - عوارض تفکیک و افزاز عرصه	Error! Bookmark not defined.
تعرفه شماره (۱۰-۱) - عوارض نقل و انتقال املاک (عرصه و اعیان) اعم از مسکونی، تجاری، اداری و سایر کاربری ها	Error! Bookmark not defined.
تعرفه شماره (۱۱-۱) - جدول حق الوکاله شهرداری حسن انجام و پیگیری موکلین در امر تغییر کاربری	Error! Bookmark not defined.
تعرفه شماره (۱۲-۱) - عوارض مزاد بر تراکم پایه و کسری سرانه فضای باز	Error! Bookmark not defined.
تعرفه شماره (۱۳-۱) - عوارض تمدید پروانه ساختمانی	Error! Bookmark not defined.
تعرفه شماره (۱۴-۱) - عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر	Error! Bookmark not defined.
تعرفه شماره (۱۵-۱) - عوارض بر ارزش افزوده مشرفیت ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری	Error! Bookmark not defined.

Error! Bookmark not defined.	تعرفه شماره (۱-۱۷) - عوارض خدمات شهری
Error! Bookmark not defined.	تعرفه شماره (۱-۱۸) - عوارض سطح شهر (شهرهایی که مشمول ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری نمی باشند)
Error! Bookmark not defined.	تعرفه (۱-۱۹) عوارض آموزش پرورش (موضوع بند ۳ ماده ۱۳ و ماده ۱۶ قانون)
Error! Bookmark not defined.	حرف و مشاغل
Error! Bookmark not defined.	عوارض حرفه و مشاغل
Error! Bookmark not defined.	آئین نامه نحوه نصب تابلو در سطح شهر و چگونگی محاسبه عوارض آن
Error! Bookmark not defined.	- تابلوهای تبلیغاتی
.....	مدیریت پسماند شهری
Error! Bookmark not defined.	سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی
Error! Bookmark not defined.	مدیریت آرامستان های شهرداری
Error! Bookmark not defined.	(جدول بهای خدمات کاشت گل یا درخت زینتی به همراه حفاظ بالای قبر)

سخن شهردار

ستایش برای خدایی است که نخستین است بی نخستینی پیش از خود، و واپسین است بی واپسینی پس از خود، آن که دیده بینندگان از دیدنش فرو ماند و اندیشه وصف کنندگان ستودنش نتواند . بارالها ! در تمامی امورات به تو توکل می کنیم ؛ ما را در مسیر خدمت به خلق توانمند گردان !

شهرداری در راستای ایفای نقش و وظایف سازمانی خود جهت ارائه خدمات مطلوب به جامعه هدف خود و شهروندان نیازمند منابع درآمدی میباشد که در قانون منابع تامین ، نحوه دریافت و هزینه کرد آن تعیین تکلیف شده است از آنجا که شهرداری به استناد قوانین مربوطه، یک نهاد عمومی غیر دولتی تلقی میگردد محل تامین درآمدهای آن به دلیل خود کفا بودن آن محل درآمدهای پیش بینی شده مستمر در قانون (عوارض نوسازی عرصه و اعیان از اراضی واقع در محدوده شهر) ، دریافت عوارض از ساخت و سازها ، اخذ بهاء خدمات از شهروندان دریافت کننده خدمات و قسمتی از آن نیز از کمکهای دولتی ناشی از عوارضات دریافتی برابر قانون مالیات بر ارزش افزوده می باشد لذا تحقق اهداف شهرداری در گرو کسب درآمد بود ه و عوارض به عنوان یکی از درآمدهای مهم میتواند در پیشبرد برنامه های درازمدت و کوتاه مدت شهرداریها نقش بسزایی داشته باشد .

در شهرهای پیشرفته امروز، همه افراد جامعه خود را سهیم و شریک در مدیریت شهر می دانند و به نوعی در مسیر توسعه شهر تلاش می کنند و تعامل نزدیک شهروندان با مدیران شهری، شرایط مناسب و افزایش کیفیت زندگی را ایجاد می کند .

به فضل الهی برآنیم تا همراه و همدل با شورای اسلامی شهر و شهروندان شریف و عزیز تازیان در مسیر آبادانی و ترقی گام هایی بلند برداریم و آینده ای روشن را با همت امروز خود رقم بزنیم در راه رسیدن به شهری زیبا و سربلند ؛ تعرفه بهاء و خدمات شهرداری تازیان به استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمدهای پایدار مصوب مردادماه ۱۴۰۱ و همچنین ابلاغیه شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۹/۳۰ وزیر کشور مستندسازی و تدوین شد که پس از تصویب در شورای اسلامی شهر ، در سال ۱۴۰۲ اجرایی خواهد شد .

جعفر اولیائی

شهردار تازیان – دی ماه ۱۴۰۱

فصل اول

تعاریف و مستندات

تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری تازیان پائین (سال ۱۴۰۲)

تذکر:

چنانچه عوارضی خلاف موضوع تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع این تعرفه اخذ گردد، مبلغ وصول شده تخلف و فرد وصول کننده یا دستور دهنده متخلف برابر قانون مجازات خواهد گردید.

تعاریف

بخش مهمی از اختلاف های موجود در نتایج عملکرد طرح ها و گزارش ها در کشور ناشی از یکسان نبودن تعاریف و مفاهیم، عبارات و قوانین مورد استفاده است که این موضوع موجب بروز مشکلات متعددی در سطوح مختلف و در نهایت کاهش اعتماد عمومی می گردد. علاوه بر این، تغییر تعاریف متوالی واژه ها، موجب مقایسه ناپذیری و ناپیوستگی در طول زمان می شود. به همین منظور شهرداری تازیان، تعاریف واژه های مورد استفاده در کتاب پیش رو را براساس فرایند و ارکان تعریف شده دنبال می کند.

۱- محدوده: به معنای حد پیدا کرده و حد و مرز است، محدوده شهری، قسمتی از سطح شهر که مشمول خدمات شهرداری و مجاز به ساخت و ساز باشد. **(دهخدا، علی اکبر)**

۲- محدوده شهر: عبارت است از حد کالبدی موجود شهر و توسعه آتی در دوره طرح جامع و تا تهیه طرح مذکور در طرح هادی شهر که ضوابط و مقررات شهرسازی در آن لازم الاجراء میباشد. شهرداریها علاوه بر اجرای طرحهای عمرانی از جمله احداث و توسعه معابر و تأمین خدمات شهری و تأسیسات زیربنایی، در چارچوب وظایف قانونی خود، کنترل و نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تأسیسات و سایر اقدامات مربوط به توسعه و عمران در داخل محدوده شهر را نیز به عهده دارند. **(ماده ۱ قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک مصوب ۱۳۸۴/۱۰/۱۴)**

۳- حریم: به معنای بازداشت کرده و حرام کرده شده / گرداگرد خانه و عمارت و جزآن، پیرامون، دورو بر، حریم شهر = گرداگرد شهر **(دهخدا، علی اکبر)**

۴- حریم شهر: عبارت است از قسمتی از اراضی بلافصل پیرامون محدوده شهر که نظارت و کنترل شهرداری در آن ضرورت دارد و از مرز تقسیمات کشوری شهرستان و بخش مربوط تجاوز ننماید. **(ماده ۲ قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا، شهرک و نحوه تعیین آن ها مصوب ۱۳۸۴/۱۰/۱۴)** به منظور حفظ اراضی لازم و مناسب برای توسعه موزون شهرها با رعایت اولویت حفظ اراضی کشاورزی، باغات و جنگلها، هرگونه استفاده برای احداث ساختمان و تأسیسات در داخل حریم شهر تنها در چارچوب ضوابط و مقررات مصوب طرحهای جامع و هادی امکانپذیر خواهد بود. نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تأسیسات که به موجب طرحها و ضوابط مصوب در داخل حریم شهر مجاز شناخته شده و حفاظت از حریم، به استثنای شهرکهای صنعتی (که در هر حال از محدوده قانونی و حریم شهرها و قانون شهرداریها مستثنی میباشند) به عهده شهرداری مربوط میباشد، هرگونه ساخت و ساز غیر مجاز در این حریم تخلف محسوب و با متخلفین طبق مقررات رفتار خواهد شد.

۵- طرح جامع شهر:

طرح جامع شهر عبارت از طرح بلندمدتی است که در آن نحوه استفاده از اراضی و منطقه‌بندی مربوط به حوزه‌های مسکونی، صنعتی بازرگانی، اداری و کشاورزی و تأسیسات و تجهیزات و تسهیلات شهری و نیازمندیهای عمومی شهری، خطوط کلی ارتباطی و محل مراکز انتهای خط (ترمینال) و فرودگاه‌ها و بنادر و سطح لازم برای ایجاد تأسیسات و تجهیزات و تسهیلات عمومی، مناطق نوسازی، بهسازی و اولویتهای مربوط به آنها تعیین می‌شود و ضوابط و مقررات مربوط به کلیه موارد فوق و همچنین ضوابط مربوط به حفظ بنا و نماهای تاریخی و مناظر طبیعی، تهیه و تنظیم می‌گردد. طرح جامع شهر برحسب ضرورت قابل تجدید نظر خواهد بود.

۶- طرح تفصیلی:

طرح تفصیلی عبارت از طرحی است بر اساس معیارها و ضوابط کلی طرح جامع شهر، نحوه استفاده از زمینهای شهری در سطح محلات مختلف شهر و موقعیت و مساحت دقیق زمین برای هر یک از آنها و وضع دقیق و تفصیلی شبکه عبور و مرور و میزان و تراکم جمعیت و تراکم ساختمانی در واحدهای شهری و اولویتهای مربوط به مناطق بهسازی و نوسازی و توسعه و حل مشکلات شهری و موقعیت کلیه عوامل مختلف شهری در آن تعیین می‌شود و نقشه‌ها و مشخصات مربوط به مالکیت، بر اساس مدارک ثبتی تهیه و تنظیم می‌گردد.

۷- روستاهای واقع در حریم شهرها:

روستاهایی که در حریم شهرها واقع می‌شوند مطابق طرح هادی روستا، دارای محدوده و حریم مستقلی بوده و شهرداری شهر مجاور حق دخالت در ساخت و ساز امور روستا را ندارد.

۸- کاربری: منظور، کاربری‌های بیست‌گانه قید شده در مصوبه ۱۳۶۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران می‌باشد که قسمتی از مصوبه ذیلا درج می‌گردد. شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در تاریخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ پیرو صورتجلسه مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۰۹ کمیته فنی، طرح تحقیقاتی تدقیق، تعاریف و مفاهیم کاربری‌های شهری و تعیین سرانه آنها را مورد بررسی نهایی قرار داده و پس از اصلاحات مربوطه تصویب نمود (بخشنامه شماره ۱۳۸۹/۰۳/۲۶ مورخ ۳۰/۳۱۰/۱۷۹۷ معاون وزیر و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران).

جدول شماره ۱: تعاریف کاربری های شهری

ردیف	نوع کاربری	تعریف
۱	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می شود
۲	آموزش، تحقیقات و فناوری	به اراضی که جهت فعالیت های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسطه) اختصاص داده می شود گفته می شود.
۳	آموزشی	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارت خانه های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته می شود.
۴	اداری و انتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارت خانه ها، موسسات دولتی، شرکتهای دولتی و موسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می شود.
۵	تجاری - خدماتی (انتفاعی و غیر انتفاعی)	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیر انتفاعی گفته می شود.
۶	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف از سطوح حرفه ای تا مبتدی گفته می شود
۷	درمانی	به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی، درمانی و سلامت انسان و دام و مددکاری های اجتماعی گفته می شود.

۸	فرهنگی - هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیتهای فرهنگی گفته می شود .
۹	پارک و فضای سبز	به اراضی اختصاص یافته جهت پارک (بوستان) که توسط <u>شهرداری</u> احداث و مورد استفاده عموم قرار می گیرد گفته می شود .
۱۰	مذهبی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض و مراسم مذهبی و دینی و بقاع متبرکه گفته می شود
۱۱	تجهیزات شهری	به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً در وظایف شهرداری است گفته می شود .
۱۲	تاسیسات شهری	به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیربنایی شهرویا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.

جدول شماره ۱: تعاریف کاربری های شهری

ردیف	نوع کاربری	تعریف
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمانهایی که برای انجام سفرهای شهری، برون شهری و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.
۱۴	نظامی	به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می شود.
۱۵	باغات و کشاورزی	به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشاورزی گفته می شود..
۱۶	میراث تاریخی	به اراضی اختصاص یافته به مکانهای تاریخی گفته می شود.
۱۷	طبیعی	به سطوح اختصاص یافته به جنگلهای طبیعی و دست کاشت و امثالهم گفته می شود.
۱۸	حریم	به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و منظور می شود گفته می شود.
۱۹	تفریحی و توریستی	به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته می شود.
۲۰	صنعتی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف موضوع مصوبه شماره ۶۴۶۷۷/ت-۱۸۵۹۱ مورخ ۸۸/۱۲/۲۶ هیات وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته می شود.

بدیهی است سایر ساختمانهایی که از شمول بندهای ۱,۲,۳ خارج باشند مشمول تعرفه واحد اداری می شوند. از قبیل آموزشی، بهداشتی، نظامی، فرهنگی، هنری، مذهبی و ..

۹- قانون: منظور از قانون در این دستورالعمل قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری هل و دهیارها مصوب سال ۱۴۰۱ می باشد.

۱۰- عوارض

عبارت است از مبلغ یا مبالغی که مستند به قوانین جاری، نوع و میزان آن به تصویب مرجع قانونی رسیده و به صورت آگهی عمومی توسط شهرداری اعلام می شود.

۱۱- تعرفه عوارض

منظور، تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها (مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ با اصلاحات بعدی) می باشد. هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول و یا تحصیل می شود درج و هر نوع عوارض یا بها خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آنها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

وزارت کشور برای طرز تنظیم تعرفه و درج تغییرات بعدی و همچنین چگونگی وضع و تشخیص و وصول انواع عوارض و درآمدها، دستورالعمل جامع تهیه و برای راهنمایی به شهرداری ها ابلاغ خواهد کرد.

۱۲- بهاء خدمات: کارمزدی است که شهرداری، سازمان ها، موسسات و شرکت های وابسته به شهرداری ها ویا دهیاری ها در چارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می کند و عناوین آن در این دستورالعمل تعیین شده است. (ماده ۲ بخشنامه شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۹/۳۰ وزارت کشور)

۱۳- عوارض محلی: وجوهی است که برای تامین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی لعم از اراضی، مستحذات، تاسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستای و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیر منقول مطابق قوانین و مقررات وضع می گردد و عناوین و ترکیبات وصول آن در این دستورالعمل تعیین شده است.

توضیحات : ماده ۱) عوارض محلی ، ماده ۲) بهاء خدمات ، ماده ۳) قانون ، ماده ۴) شوراها ، فصل اول تعاریف دستورالعمل اجرایی مرتبط با عوارض و بهای خدمات

۱۴- شوراها: منظور از شوراها در این دستورالعمل شوراهای اسلامی شهر و بخش می باشد.

۱۵- درآمد

منظور ، درآمدهای قید شده در ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری ها (مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ با اصلاحات بعدی) می باشد که به شش طبقه به شرح زیر تقسیم می شود:

۱- درآمدهای ناشی از عوارض عمومی (درآمدهای مستمر).

۲- درآمدهای ناشی از عوارض اختصاصی.

۳- بهای خدمات و درآمدهای مؤسسات انتفاعی شهرداری.

۴- درآمدهای حاصله از وجوه و اموال شهرداری.

۵- کمکهای اعطایی دولت و سازمانهای دولتی.

۶- اعانات و کمکهای اهدایی اشخاص و سازمانهای خصوصی و اموال و داراییهایی که به طور اتفاقی یا به موجب قانون به شهرداری تعلق می گیرد.

۱۶- عرصه

عبارت است از ، قطعه زمینی که دارای محدوده و مساحت مشخص باشد .

۱۷- اعیان

عبارت است از، بنای ساخته شده در هر قطعه زمین (با هر نوع مصالح ساختمانی) .

۱۸- پروانه ساختمانی

مجوز شهرداری است برای احداث بنا ، تعمیر و تغییر اساسی در ساختمان.

۱۹- پایان کار

گواهی شهرداری مبنی بر اتمام کار ساختمان است که از نظر اصول فنی ، بهداشتی ، ایمنی و سایر نظامات باید منطبق با پروانه ساختمانی باشد .

۲۰- شناسنامه ساختمان :

مجوزی است مکتوب که از طرف شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح صادر می گردد و به موجب آن ، مالک ، حق احداث ساختمان ، تجدید بنا ، تعمیر و تغییر اساسی در ساختمان را کسب می کند. بر طبق مصوبه جلسه مورخ ۷۱/۸/۱۳ شورای عالی اداری ، پروانه گواهی عدم خلاف و گواهی پایان ساختمان را شامل می گردد.

۲۱- آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان (برای جرایم کمیسیون ماده صد)

منظور آیین نامه موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداری ها می باشد.

آئین نامه ارزش معاملاتی پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب انجمن شهر، در مورد اخذ جرائم ، قابل اجراست و این ارزش معاملاتی ، سالی یکبار قابل تجدید نظر خواهد بود.

استاندار هرمزگان

فرماندار شهرستان بندرعباس

رئیس شورای اسلامی شهر تازیان

شهردار

۲۲- قیمت منطقه ای (P)

عبارت است از آخرین ارزش معاملاتی عرصه و اعیان که ملاک عمل اداره امور اقتصادی و دارائی هر شهر می باشد و در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم تعیین و ابلاغ می گردد.

فرمول محاسبه قیمت منطقه ای:

$$P = A \times B \times C \times \text{ضریب تعدیل} \times \text{ضریب ارزش معاملاتی} \times \text{ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک}$$

* ضریب ارزش معاملاتی : عدد ثابت که سالانه از طریق وزارت امور اقتصادی و دارایی اعلام می گردد.

* ضریب تعدیل : مطابق ضرایب جدول بند ۱.

ارزش معاملاتی املاک عبارت است از مجموع ارزش معاملاتی عرصه و اعیان . ارزش معاملاتی عرصه املاک (برابر بخش اول دفترچه ارزش معاملاتی) ، بر مبنای ارزش های معاملاتی مندرج در ذیل نقشه های هربلوک و بارعایت مقررات زیر محاسبه می گردد،

۱- ارزش معاملاتی عرصه املاک بر اساس میانگین ارزش های روز عرصه املاک به تفکیک کاربری های مسکونی ، تجاری و اداری و درمورد سایر کاربری ها بر اساس ضرایب تعدیل ارزش های معاملاتی مسکونی (مندرج در ذیل نقشه های هربلوک) به شرح جدول ذیل و مطابق مجموعه پیوست تعیین می گردد:

ردیف	نوع کاربری	ضرائب تعديل
۱	خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی- درمانی، تفریحی- ورزشی، گردشگری، هتلداری و ...	۰/۶
۲	صنعتی- کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه	۰/۷
۳	کشاورزی: الف (باغات، اراضی مزروعی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ...	۰/۴
	ب) اراضی مزروعی دیمی	۰/۳
۴	سایر	۰/۱

۲- تشخیص نوع کاربری عرصه املاک به شرح ذیل صورت می پذیرد:

۲-۱- کاربری املاک بر اساس نوع کاربری مندرج در سند رسمی و یا سایر اسناد مثبتیه مربوط می باشد.

۲-۲- در خصوص املاکی که کاربری آنها مشخص نمی باشد، بر اساس نوع کاربری اعیانی احداث شده در آنها و در خصوص اعیانی های با کاربری متفاوت (مختلط) ، بر اساس قدر السهم عرصه هر یک از اعیانی های مستحدثه و نوع کاربری آنها تعیین می گردد.

۲-۳- در خصوص عرصه املاک فاقد کاربری و فاقد اعیانی، طبق ردیف (۴) جدول فوق عمل خواهد شد.

۳- ارزش های معاملاتی عرصه مندرج درجداول پیوست این مجموعه، مربوط به معابر با عرض ۱۲ متر می باشد و به ازای هر متر (یا ضربی از متر)، مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور، حسب مورد درخصوص املاک با کاربری تجاری، دو درصد (۲٪) و درسایر کاربری ها دو درصد (۲٪) به ارزش های مزبور اضافه یا از آن کسر می گردد.

$$H: \text{عرض معبر} \quad A = 1 + [(H - 12) \times 0/02]$$

تذکر: افزایش های مذکور در ارزش های معاملاتی عرصه املاک برای معابر بالاتر از ۲۰ متر درخصوص املاک با کاربری مسکونی و معابر بالاتر از ۳۰ متر برای سایر کاربری ها محاسبه نمی گردد.

$$H_{max} = 20 \text{ کاربری مسکونی} \quad H_{max} = 30 \text{ کاربری غیرمسکونی}$$

۴- در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای ۲ بر، یا بیشتر می باشند، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود؛ مشروط براین که از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.

۵- ارزش عرصه املاک واقع در بر میادین ، معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود.

۶- ارزش عرصه املاکی که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند، برابر شصت درصد (۶۰٪) ارزش عرصه معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می شود.

$$B = \begin{cases} \text{چنانچه ملک دسترسی مستقیم به معبر داشته باشد: ۱} \\ \text{چنانچه ملک راه عبور مستقل نداشته و حق عبور از ملک مجاور داشته باشد: ۰/۶} \end{cases}$$

۷- ارزش عرصه املاکی که در بزرگراه، اتوبان، مسیل، حریم راه آهن و نهر قرار دارند، تازمانی که شرایط استفاده و عبور و مرور از آنها، نظیر خیابان های داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت آمد آنان از خیابان های دیگر صورت پذیرد ، برابر خیابان مورد استفاده محاسبه می شود.

۸- ارزش معاملاتی عرصه سراها، پاساژ ها و کاروانسراها براساس بالاترین ارزش معاملاتی معبری که از آن منشعب می شوند، محاسبه می شود.

۹ - چنانچه برای املاک واقع در حریم قانونی شهر، بخش و روستای مورد نظر ارزش معاملاتی تعیین نشده باشد، معادل هفتاد درصد (۷۰٪) ارزش معاملاتی نزدیکترین محل مشابه، حسب مورد مبنای محاسبه خواهد بود.

$$\left\{ \begin{array}{l} \text{چنانچه ملک دارای ارزش معاملاتی تعیین شده باشد: ۱} \\ C = \text{چنانچه ملک دارای ارزش معاملاتی تعیین شده نباشد: ارزش معاملاتی نزدیکترین محل مشابه } ۰/۷ \times \end{array} \right.$$

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری تازیان (سال ۱۴۰۲)

۲۳- تراکم:

عبارت است از نسبت زیر بنای کل ملک به کل عرصه، که بر اساس نسبت جمعیتی نفر در هکتار، برای املاک و معابر کل شهر پیش بینی و تعیین می گردد .

۲۴- تفکیک از نظر حقوقی:

عبارت است از تقسیم یک ملک به قطعات مساوی و غیر مساوی اعم از اینکه مالک ملک یک نفر باشد یا چند نفر مشاعا آن را مالک باشند. (قانون شهرداری منطبق با تحولات قانونی ۱۳۸۰/)

۲۵- تفکیک در اصطلاح ثبتی:

تقسیم یک ملک به قطعات مختلف مثل تفکیک یک ساختمان به چند آپارتمان و یا تفکیک یک زمین به چند قطعه مجزا. (مرجع قبلی)

۲۶- تفکیک آپارتمان:

آپارتمانهای یک ساختمان را اداره ثبت می تواند تفکیک کند اما عرصه بنای شامل بر آپارتمانها به حالت اشاعه باقی می ماند و قیمت عرصه نباید ماخذ احتساب هزینه تفکیک باشد.

۲۷- بنا:

فضاهایی محدود به دیوار و پنجره که به منظور سکونت انسان ، سرپناه، یا محل نگهداری حیوانات و اموال ، طراحی ، ساخته و استفاده شوند .(مرجع قبلی)

۲۸- اضافه بنا :

تفاوت بین بنای احداث شده با میزان بنای مندرج در پروانه ساختمانی.

۲۹- زیربنای مفید یا خالص ساختمان مسکونی :

عبارتست از مجموع سطح زیر بنای اختصاصی کل واحدهای مسکونی ساختمان ، در این محاسبه ،سطح فضاهای اختصاصی نظیر انبارها و پارکینگ های اختصاصی هر چند که قابل تفکیک و واگذاری به مالکین واحدهای مسکونی می باشند ولی جزء زیربنای مفید محاسبه نمی گردد.(بخشنامه شماره ۳/۱۸۱۴ مورخ ۱۳۷۴/۶/۱۲ وزارت مسکن و شهرسازی)

۳۰- زیربنای مفید (خالص) واحد مسکونی :

عبارت است از سطح زیر بنای اختصاصی آن واحد که در آن سطح ،فضاهای اختصاصی آن نظیر انباری (خارج از ساختمان) و پارکینگ محاسبه نمی گردد.(مرجع قبلی)

۳۱- زیربنای ناخالص ساختمان مسکونی :

زیربنای ناخالص ساختمان مسکونی عبارت است از سطح کل زیر بنای ساختمان ، که از حاصل جمع زیر بنای مفید (خالص) واحدهای مسکونی بعلاوه سطح فضاهای اختصاصی نظیر انبارها ،پارکینگ و سطح فضاهای مشاعی مسقف ساختمان تشکیل می گردد.(مرجع قبلی)

۳۲- زیربنای ناخالص ساختمان (در ساختمان مسکونی تک واحدی) :

عبارت از کل زیربنای ساختمان می باشد و زیربنای مفید یا خالص آن پس از کسر انباری و پارکینگ ، موتور خانه ، تاسیسات ، راهرو ، راه پله ، پشت بام ، پاسیو ، سرایداری ، رختشویخانه و نظائر آن از زیر بنای کل ساختمان حاصل می گردد.(مرجع قبلی)

۳۳- زیربنای ناخالص واحد مسکونی :

عبارت است از حاصل جمع زیربنای مفید یا خالص آن واحد به شرح (زیر بنای مفید (خالص) واحد مسکونی ، بعلاوه سطح فضاهای اختصاصی آن نظیر انباری و پارکینگ و نیز قدرالسهم آن واحد از مشاعات مسقف ساختمان .(مرجع قبلی)

۳۴- ارتفاع آزاد موجود در پارکینگ :

ارتفاع عمودی که اتومبیل و یا عابر پیاده هنگام تردد در پارکینگ با آن مواجه می شود.

۳۵- ارتفاع کف تا کف در پارکینگ :

فاصله عمومی بین سطح فوقانی یک طبقه با سطح فوقانی طبقه بالایی یا پایینی آن ، اندازه این فاصله بین ۲/۷ تا ۳/۶ متر است ولی معمولاً ۳/۰۰ متر در نظر گرفته می شود. (مرجع قبلی)

۳۶- ارتفاع طبقه و بنا:

منظور از ارتفاع یک ساختمان ، فاصله قائم ، از کف تمام شده آن طبقه تا کف تمام شده طبقه بالاتر است . ارتفاع طبقه آخر بنا ، حد فاصل کف تمام شده آن طبقه تا کف تمام شده متوسط سطح بام ساختمان می باشد . ارتفاع بنا به ارتفاع تمام طبقات یا فاصله قائم از کف زمین طبیعی تا متوسط ارتفاع بام ساختمان گفته می شود .(مرجع قبلی)

۳۷- ارتفاع مفید عبور وسایل نقلیه :

حداقل ارتفاع مفید برای عبور وسایل نقلیه از زیر پل ، که از روی آسفالت جاده تا زیر عرصه پل یا قطعات الحاقی در نظر گرفته می شود ، باید معادل ۵ متر اختیار شود .(آیین نامه واگذاری پل ها ، نشریه شماره ۱۳۹، سازمان برنامه و بودجه ۱۳۷۴)

۳۸- تخلفات مربوط به استحکام بنا :

همه تخلفاتی که در اثر آن پایداری ساختمان در برابر حوادث کاهش می یابد و یا باعث ناپایداری ساختمان شده و از عمر مفید آن می کاهد ، در این گروه جای می گیرند. (کتاب سبز شهرداری ، جلد ششم ، ۱۳۷۸)

۳۹- تاسیسات ساختمانی (مستحدثات):

تجمع مواد ، مصالح و لوازم که عملاً منجر به شکلی از ساختمان برای تصرف یا انواع دیگر استفاده شود ، شامل : بناهای معمولی ، تاسیسات ورزشی ، پلکان های مخصوص تماشاگران ، چادرهای موقت و دایمی ، سکوها ، صحنه های نمایش ، برج های دیده بانی ، دکل های مخابراتی ، سدها و مخازن آب ، داربست ها ، موج شکن ها ، اسکله ها ، سرپوشیده ها ، معادن ، پناهگاه ها ، نرده ها و حصارها ، پل ها و جاده ها و حتی برخی تابلوهای راهنما و غیره . (سازمان برنامه و بودجه ۱۳۷۱)

۴۰- سطح ناخالص :

هر طبقه از ساختمان ، سطح محصور بین دیوار های خارجی است به اضافه سطوح مربوط به راهروها ، ورودی ها ، پله ها ، گنجه ها ، سطوح زیر دیوارها و ستون های داخلی و سایر اجزای مشابه (مرجع قبلی)

۴۱- سطح خالص :

سطح خالص هر طبقه از ساختمان فقط به فضاهای قابل تصرف گفته شده و سطوح مربوط به فضاهای ارتباطی و ضخامت دیوارها را شامل نمی گردد. (مرجع قبلی)

۴۲- طبقه :

بخشی از ساختمان که بین دو کف متوالی یا کف آخر تا بام واقع شود . در مواردی که فاصله کف تمام شده از سطح زمین طبیعی از ۱۲۰ سانتی متر بیشتر نباشد ، فضای زیر آن طبقه به عنوان زیر زمین منظور می گردد. (مرجع قبلی)

۴۳- خیابان :

راه عبور و مرور در مناطق مسکونی . (مرجع قبلی)

۴۴- خیابان اصلی :

خیابانی که در برخورد با خیابان دیگر پهن تر است یا با نصب علائم راهنمایی اصلی تلقی شود . (آیین نامه راهنمایی و رانندگی ، مصوب ۱۳۷۴/۲/۱۸ هیات وزیران)

۴۵- خیابان اصلی :

استخوان بندی اصلی شبکه ارتباطی شهر را تشکیل می دهند و نقش آنها اتصال مراکز تجاری ، صنعتی و مسکونی شهر به یکدیگر است ، که به کمک جاده های دیگر شهری با هم ارتباط می یابند ، و دسترسی به نقاط دیگر شهر را به راحتی و ایمنی فراهم می آورند . (کتاب سبز شهرداری ، جلد سوم : ۱۳۷۸)

۴۶- خیابان فرعی :

خیابانی که از خیابان اصلی تنگ تر است یا با نصب علائم راهنمایی فرعی شناخته شود . (مرجع قبلی)

۴۷- خیابان فرعی :

نقش خیابانهای فرعی توزیع ترافیک بین نواحی شهری نظیر نواحی مسکونی ، تجاری و صنعتی است این خیابان ها راه های توزیع کننده اصلی را به جاده های محلی نواحی گوناگون اتصال می دهند ، ولی اغلب در داخل نواحی ادامه نمی یابند ، زیرا در این صورت ممکن است مورد استفاده ترافیک عبوری قرار بگیرند و یا نقشی مشابه خیابانهای اصلی پیدا کنند . (مرجع قبلی)

۴۸- اصول شهرسازی :

منظور از اصول معماری ، شهرسازی اصولی است که در طرح های توسعه شهری (جامع ، هادی ، تفصیلی) هریک از شهرها با توجه به شرایط اقلیمی ، جغرافیایی ، اقتصادی ، اجتماعی ، فرهنگی و فیزیکی قبلا تعیین و به تصویب مراجع ذیربط رسیده باشد . بدیهی است می باید عوامل مذکور در امور طراحی و احداث ساختمانها لحاظ گردد.

۴۹- مقررات شهرسازی و معماری :

عبارت است از مجموعه ضوابط و مقررات عمومی شهرسازی و معماری که در سطح کشور یا مناطقی از کشور لازم الرعایه بوده و به منظور فراهم نمودن موازین طراحی ، اجرایی و قانونی توسعه موزون و هماهنگ کالبدی از مقیاس کلان تا تک بنا تهیه و به تصویب می رسد . (ماده ۲ آیین نامه نحوه بررسی و تصویب طرح های توسعه و عمران محلی ، ناحیه ای ، منطقه ای و مقررات شهرسازی و معماری کشور)

۵۰- اصول فنی :

استاندارد هرمزگان

فرماندار شهرستان بندرعباس

رئیس شورای اسلامی شهر تازیان

شهردار

منظور از اصول فنی، مقررات و مشخصاتی است که رعایت آنها درباره ایستایی ساختمان، تاسیسات، برق، مکانیکی، مسائل ایمنی، کاربرد مواد و مصالح ساختمانی الزامی است.

کلیه مقررات و مشخصاتی که رعایت آنها از نظر ایستایی (مقاومت) ساختمانها در برابر آسیب ها و بارهای وارده، لازم و ضروری است، اصول ایستایی ساختمان نامیده می شود. اصول محاسبات ایستایی شامل مقررات، آیین نامه ها و کدهای رسمی رایج برای محاسبات سازه ای است که براساس مطالعات تئوریک و آمایش ها و مشاهدات عینی تعیین می شود. (فرخی، محمد: ۱۳۸۴)

۵۱- آلودگی محیط زیست :

اقدام به هر عملی که موجبات آلودگی محیط زیست را فراهم نماید ممنوع است. منظور از آلوده ساختن محیط زیست عبارت است از پخش یا آمیختن مواد خارجی به آب یا هوا یا خاک یا زمین به میزانی که کیفیت فیزیکی یا شیمیایی یا بیولوژیک آن را به طوری که زیان آور به حال انسان یا سایر موجودات زنده یا گیاهان یا آثار و ابنیه باشد تغییر دهد. (ماده ۹ از قانون حفاظت و بهسازی محیط زیست مصوب ۱۳۵۳/۳/۲۸)

۵۲- آلودگی محیط زیست :

منظور از آلودگی محیط زیست عبارت است از پخش یا آمیختن مواد خارجی به آب یا هوا یا خاک یا زمین به میزانی که کیفیت فیزیکی یا شیمیایی یا بیولوژیک آن را به طوری که به حال انسان یا سایر موجودات زنده یا گیاهان یا آثار یا ابنیه مضرباشد تغییر دهد. (تبصره ۲ ماده ۱۹۱ از قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۷۵/۳/۲)

۵۳- آلودگی هوا:

اقدام به هر عملی که موجبات آلودگی هوا را فراهم نماید ممنوع است. منظور از آلودگی هوا عبارت است از وجود و پخش یک یا چند آلوده کننده اعم از جامد، مایع، گاز، تشعشع پرتوزا و غیر پرتوزا در هوای آزاد به مقدار و مدتی که کیفیت آن را به طوری که زیان آور برای انسان یا سایر موجودات زنده یا گیاهان یا آثار و ابنیه باشد تغییر دهد. (ماده ۲ از قانون نحوه جلوگیری از آلودگی هوا مصوب ۱۳۷۴/۲/۳)

۵۴- منابع مولد آلودگی هوا: که اختصار منابع نامیده می شوند به سه طبقه به شرح زیر تقسیم می گردند :

الف : کارخانجات و کارگاه ها : عبارت است از محل مشخصی که در آن یک یا چند دستگاه یا وسیله به منظور تولید فرآورده ها یا عرصه خدمات مورد استفاده قرار می گیرد و بهره برداری از آن سبب ایجاد یک یا چند آلوده کننده می باشد.

ب:وسایل نقلیه موتوری : عبارت است از هر نوع وسیله ای که با موتورهای درون سوز یا برون سوز حرکت می کند و برای حمل و نقل مورد استفاده قرار می گیرد و در صورت به کار انداختن منشا ایجاد یک یا چند نوع آلوده کننده می گردد.

ج:منابع متفرقه :

عبارت است از منابعی غیر از کارخانجات و کارگاه ها و وسایل نقلیه موتوری و هر عمل یا ترک عملی که موجب آلودگی هوا می گردد. (بند ۴ ماده ۱ از آیین نامه جلوگیری از آلودگی هوا مصوب ۱۳۵۴/۴/۲۹)

۵۵- مواد آلوده کننده هوا :

که اختصاراً " آلوده کننده نامیده می شود عبارت است از هر نوع ماده گازی ، بخار ، مایع و جامد یا مجموعه و ترکیبی از آن ها که در هوای آزاد پخش و باعث آلودگی هوا شده یا به آلودگی آن بیفزاید یا تولید بوهای نامطبوع کند از قبیل دود ، دوده ، ذرات معلق ، ذرات رسوب کننده ، اکسیدهای گوگرد ، اکسیدهای ازت ، اکسیدهای کربن ، اکسید کننده ها ، هیدرو کاربورها ، اسیدها ، مواد رادیواکتیو آمونیاک . (بند ۱ ماده ۱ آیین نامه جلوگیری از آلودگی هوا مصوب ۱۳۵۴/۴/۲۹)

۵۶- پسماند:

به مواد جامد ، مایع و گاز (غیر از فاضلاب) گفته می شود که به طور مستقیم یا غیر مستقیم حاصل از فعالیت انسانی بوده و از نظر تولید کننده زائد تلقی می شود . (بند ب ماده ۲ قانون مدیریت پسماندها مصوب ۱۳۸۳/۲/۲۰)

۵۷- پسماند پزشکی (بیمارستانی):

به کلیه پسماندهای عفونی و زیان آور ناشی از بیمارستان ها ، مراکز بهداشتی ، درمانی ، آزمایشگاه های تشخیص طبی و سایر مراکز مشابه گفته می شود . سایر پسماندهای خطرناک بیمارستانی از شمول این تعریف خارج است . (جزء ۲ بند ب ماده ۲ قانون مدیریت پسماندها مصوب ۱۳۸۳/۲/۲۰)

۵۸- پسماند صنعتی :

به کلیه پسماندهای ناشی از فعالیت های صنعتی و معدنی و پسماندهای پالایشگاهی صنایع گاز، نفت و پتروشیمی و نیروگاهی و امثال آن گفته می شود از قبیل براده ها ، سرریزها و لجن های صنعتی (جزء ۵ بند ب ماده ۲ قانون مدیریت پسماندها مصوب ۱۳۸۳/۲/۲۰)

۵۹- پسماند عادی :

به کلیه پسماندهایی گفته می شود که به صورت معمول از فعالیت های روزمره انسان ها در شهرها، روستاها و خارج از آن ها تولید می شود، از قبیل زباله های خانگی و نخاله های ساختمانی. (جزء ۱ بند ب ماده ۲ قانون مدیریت پسماندها مصوب ۱۳۸۳/۲/۲۰)

۶۰- پسماند کشاورزی :

به پسماندهای ناشی از فعالیت های تولیدی در بخش کشاورزی گفته می شود از قبیل فضولات ، لاشه حیوانات (دام ، طیور و آبزیان) محصولات کشاورزی فاسد یا غیر قابل مصرف (جزء ۴ بند ب ماده ۲ قانون مدیریت پسماند ها مصوب ۱۳۸۳/۲/۲۰)

۶۱- پسماند ویژه :

به کلیه پسماندهایی گفته می شود که به دلیل بالا بودن حداقل یکی از خواص خطرناک از قبیل سمیت ، بیماری زایی ، قابلیت انفجار یا اشتغال ، خوردگی و مشابه آن به مراقبت ویژه نیاز داشته باشد و آن دسته از پسماندهای پزشکی و نیز بخشی از پسماندهای عادی ، صنعتی ، کشاورزی که نیاز به مدیریت خاص دارند جزء پسماندهای ویژه محسوب می شوند (جزء ۳ بند ب ماده ۲ قانون مدیریت پسماندها مصوب ۱۳۸۳/۲/۲۰)

مستندات

مستند به تبصره ۵ بند ب بهای خدمات قانون درآمدهای پایدار

تبصره ۵- از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون ، تبصره (۱) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی فسخ می گردد.

ماده ۲ تبصره ۴ بهای خدمات قانون درآمدهای پایدار

تبصره ۴- برقراری هر گونه عوارض و سایر وجوه برای انواع کالاهای وارداتی و تولیدی و نیز ارائه خدماتی که در قانون مالیات بر ارزش افزوده و سایر قوانین ، تکلیف مالیات و عوارض آنها تعیین شده است ، همچنین برقراری عوارض به درآمدهای مآخذ محاسبه مالیات ، سود سهام شرکت ها ، سود اوراق مشارکت ، سود سپرده گذاری و سایر عملیات مالی اشخاص نزد بانکها و موسسات اعتباری غیر بانکی مجاز توسط شوراها و اسلامی و سایر مراجع ممنوع می باشد.

بند ۶ الف – درآمد از عوارض محلی تبصره یک قانون درآمد پایدار

الف – درآمد از عوارض محلی : وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی ، مستحدثات ، تاسیسات ، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیر منقول مطابق قوانین و مقررات تعیین میگردد.

ماده ۳ بند ب بهای خدمات قانون درآمدهای پایدار

نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی به میزان دو و نیم درصد (۲/۵٪) ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع صدور و تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم تعیین می گردد.

تبصره ۳ – قوانین و مقررات مربوط به اعطاء تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداریها و دهیاریها ملغی می گردد.

تبصره ۴ – وزارت کشور موظف است بر حسن اجرای این ماده در سراسر کشور نظارت نماید.

۲- قانون برنامه هفتم توسعه جمهوری اسلامی ایران (مصوب ۱۴۰۶-۱۴۰۱)

۱. بند ۲ ردیف چ ماده ۸۰ - تأمین مسکن نیازمندان

افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن ساز برای هر کدام از افراد تحت پوشش نهادها و سازمان های حمایتی از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان براساس الگوی مصرف، فقط برای یک بار معافند.

۲. ردیف الف ماده ۹۵

تبصره: مساجد، مصلی ها، اماکن صرفاً مذهبی اقلیت های دینی مصرح در قانون اساسی و حوزه های علمیه، شامل مراکز آموزشی، پژوهشی و اداری از پرداخت هزینه های حق انشعاب آب، برق، گاز و فاضلاب و عوارض ساخت و ساز فقط برای فضای اصلی معاف می باشند.

۳. ردیف ۴ بندچ ماده ۸۸، شهرداری ها و دهیاری ها و سازمان اوقاف و امور خیریه مکلفند به منظور ارج نهادن به والدین، همسران و فرزندان شهدا و آزادگان و همسران و فرزندان آنان، جانبازان و همسران و فرزندان جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵٪) و بالاتر و رزمندگان باسابقه حضور شش ماه و بالاتر در جبهه را با رعایت مفاد وقف نامه در امامزادگانی که دفن اموات در آنها مجاز می باشد و آرامستان ها بدون اخذ هزینه اقدام نمایند.

۳- قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور (مصوب ۱۳۹۵/۱۱/۱۰)

۱. ردیف ۱ بند ت ماده ۳۷- فضاهای آموزشی و اداری حوزه های علمیه از پرداخت عوارض ساخت و ساز معاف می باشند .
۲. تبصره ردیف ۱ بند ث ماده ۳۷ - مساجد از پرداخت هزینه های عوارض ساخت و ساز ، صرفا برای فضاهای اصلی معاف می باشند.

۴- قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران (مصوب ۱۳۹۱/۱۰/۰۲)

ماده ۱- الف- ایثارگر در این قانون به کسی اطلاق می گردد که برای استقرار و حفظ دستاوردهای انقلاب اسلامی و دفاع از کیان نظام جمهوری اسلامی ایران و استقلال و تمامیت ارضی کشور، مقابله با تهدیدات و تجاوزات دشمنان داخلی و خارجی انجام وظیفه نموده و شهید، مفقودالثر، جانباز، اسیر، آزاده و رزمنده شناخته می شود.

فصل دوم - مسکن: ماده ۳- خدمات مسکن با استفاده از روش های ذیل ارائه می گردد :

الف - تأمین و واگذاری زمین یا مسکن

ب - واگذاری منازل اجاره به شرط تملیک

ج - ارائه تسهیلات بانکی بلندمدت با کارمزد حداکثر چهار درصد (۴٪) با بازپرداخت بیست ساله

د - ودیعه مسکن استیجاری

هـ - کمک بلاعوض

و - پرداخت هزینه تعمیر منزل و تبدیل به احسن نمودن مسکن نامناسب

ز - معافیت از هزینه های آماده سازی زمین، خدمات و تسهیلات مهندسی و شهری که حسب مورد به ایثارگران واجد شرایط تعلق می گیرد.

تبصره ۱- مشمولان دریافت خدمات مسکن عبارتند از:

۱- همسران، فرزندان و والدین شهدا، اسرا و مفقودالاثرها، جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵٪) و بالاتر و آزادگانی که فاقد مسکن بوده یا دارای مسکن نامناسب می باشند .

۲- تا پایان قانون برنامه پنج ساله پنجم توسعه جمهوری اسلامی ایران فرزندان جانبازان هفتاد درصد (۷۰٪) و بالاتر فاقد مسکن در صورتی که قبلاً از زمین یا مسکن دولتی استفاده نکرده اند.

تبصره ۲- جانبازان و آزادگان متوفای مشمول این فصل که قبل از فوت از خدمات مربوط به مسکن برخوردار نشده اند، خدمات مرتبط به مسکن به همسران آنان که مسؤولیت حضانت فرزندان جانباز و آزاده را عهده دار می باشند و یا به قیم قانونی به نام فرزندان آنان اعطاء می گردد. ضمناً جانبازان و آزادگان متأهل متوفی که دارای فرزند نباشند واگذاری خدمات مسکن مورد نظر به همسر آنان ارائه می گردد .

ماده ۶- مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم ، شامل ایثارگران نخواهد بود.

تبصره - مشمولان این قانون از پرداخت هرگونه هزینه انشعاب آب و فاضلاب، برق و گاز و پنجاه درصد (۵۰٪) هزینه خدمات انشعاب آنها برای یک بار معاف می باشند.

(توضیح: در خصوص نحوه محاسبه یک واحد مسکونی به مساحت ۱۲۰ مترمربع و نیز به ازای هر نفر ۲۰ مترمربع تجاری، کلیه عوارضات به جز ردیف ۷ فصل سوم تعرفه عوارض، مشمول این معافیت می گردند.)

*معافیت به ازای هر نفر مشمول قانون فوق، از طریق تناسب نسبت به کل عوارضات به دست می آید:

$$A = \frac{(120 \times (\text{کل عوارضات مسکونی}))}{(\text{کل زیربنای مسکونی (مترمربع)})} \quad \text{عوارض مشمول معافیت مسکونی}$$

$$B = \frac{(20 \times (\text{کل عوارضات تجاری}))}{(\text{کل زیربنای تجاری (مترمربع)})} \quad \text{عوارض مشمول معافیت تجاری}$$

۵- قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن (مصوب ۱۳۸۷/۲/۲۵)

استاندار هرمزگان

فرماندار شهرستان بندرعباس

رئیس شورای اسلامی شهر تازیان

شهردار

ماده ۱۶- کلیه طرح های تولید مسکن ویژه گروه های کم درآمد و طرح های تولید مسکن در بافت های فرسوده شهرها، مشمول تخفیف حداقل پنجاه درصد (۵۰٪) هزینه های عوارض ساخت و تراکم ساخت و تقسیم بدون کارمزد باقیمانده می باشد.

دولت موظف است معادل صد درصد (۱۰۰٪) تخفیف اعمال شده از سوی شهرداری ها ناشی از اجراء این قانون و سایر قوانین را در لوایح بودجه سنواتی منظور و پرداخت نماید.

۶- قانون نوسازی و عمران شهری

ماده ۱۰- عوارض هر سال در اول فروردین ماه آن سال تحقق می یابد و باید حداکثر تا پایان همان سال به شهرداری پرداخت گردد.

ماده ۱۴- مودیانی که تا پایان هر سال ، عوارض مقرر در قانون نوسازی و عمران شهری را نپردازند از آغاز سال بعد ملزم به پرداخت صدی نه زیان دیرکرد در سال ، نسبت مدت تاخیر خواهند بود.

تبصره ۲ ماده ۲۹- در پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداری ها صادر می شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد و کسانی که در میدان ها و معابر اصلی شهر اقدام به ساختمان می کنند باید ظرف مدت مقرر در پروانه ها ، ساختمان خود را به اتمام برسانند و در صورتی که تا دو سال بعد از مدتی که برای اتمام بنا در پروانه قید شده باز هم ناتمام بگذارند عوارض مقرر در این قانون به دو برابر افزایش یافته و از آن به بعد نیز اگر ساختمان همچنان باقی بماند برای هر دو سالی که بگذرد عوارض به دو برابر مآخذ دو سال قبل افزایش خواهد یافت تا به ۴٪ بالغ گردد. اینیه نا تمام که از طرف مقامات قضایی توقیف شده باشد مشمول این ماده نخواهد بود .

۷- قانون جهش تولید مسکن (مصوب ۱۴۰۰/۶/۲۴)

ماده ۱۴- هزینه صدور و تمدید پروانه ساختمانی، گواهی پایان کار ساختمان کلیه برنامه های حمایتی وزارت راه و شهرسازی با سی درصد (۳۰٪) تخفیف، محاسبه و دریافت می شود.

۸- عوارض ساختمان های دارای تخلف

کلیه ساختمان هایی که دارای تخلف بوده و در کمیسیون های ماده صد و یا محاکم قضایی ذیربط منتهی به صدور رای شده و یا می شوند و حکم صادره قطعیت یافته باشد به استناد دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۲۵ هیات عمومی دیوان عدالت اداری و نظریه حقوقی به شماره ۶۷۲۱۲ مورخ ۱۳۸۵/۵/۲ دفتر امور حقوقی وزارت کشور مشمول پرداخت کلیه عوارض متعلقه براساس مقررات جاری و در زمان وصول مطالبات می گردند .

۹- ماده ۲۷ قانون نظام صنفی (اصلاحی ۱۳۹۲/۶/۱۲)

محل دایر شده به وسیله هر شخص حقیقی یا حقوقی که پروانه کسب برای آن صادر نشده است با درخواست اتحادیه و تأیید اتاق اصناف شهرستان توسط نیروی انتظامی پلمب می شود .

تبصره ۱: قبل از پلمپ محل دایر شده ، از ده تا بیست روز به دایر کننده مهلت داده می شود تا کالاهای موجود در محل را تخلیه کند .

تبصره ۲: کسانی که پلمب یا لاک و مهر محل های تعطیل شده در اجرای این قانون را بشکنند و محل های مزبور را به نحوی از انحاء برای کسب مورد استفاده قرار دهند ، به مجازات های مقرر در قانون مجازات اسلامی محکوم خواهند شد .

تبصره ۳: پرداخت عوارض توسط اشخاص موضوع این ماده موجب احراز هیچ یک از حقوق صنفی نخواهد شد .

تبصره ۴: (الحاقی ۱۳۹۲/۶/۱۲): در صورت عدم شناسایی یا عدم درخواست پلمب واحدهای صنفی فاقد پروانه کسب از سوی اتحادیه مربوط ، اتاق اصناف شهرستان و نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران مکلفند واحدهای فاقد پروانه کسب را شناسایی و پلمب نمایند .

تبصره ۵ (الحاقی ۱۳۹۲/۶/۱۲) : در مورد مشاغل خانگی ، سایر مشاغل و تعاونی های توزیع و مصرف که براساس قوانین و مقررات دیگری تشکیل می شوند بر همان اساس عمل می شود .

۱۰- قانون مالیات های مستقیم

ماده ۶۴ - تعیین ارزش معاملاتی املاک بر عهده کمیسیون تقویم املاک می باشد . کمیسیون مزبور موظف است ارزش معاملاتی موضوع این قانون را در سال اول معادل دو درصد (۲٪) میانگین قیمت های روز منطقه با لحاظ ملاک های زیر تعیین کند . این شاخص هر سال به میزان دو واحد درصد افزایش می یابد تا زمانی که ارزش معاملاتی هر منطقه به بیست درصد (۲۰٪) میانگین قیمت های روز املاک برسد .

ماده ۱۶۹

اشخاص حقوقی و صاحبان مشاغل موضوع این قانون که حسی اعلام سازمان امور مالیاتی کشور موظف به ثبت نام در نظام مالیاتی می شوند ، مکلفند برای انجام معاملات خود صورتحساب صادر و شماره اقتصادی خود و طرف معامله را در صورتحساب ها، قراردادهای و سایر اسناد مشابه درج و فهرست معاملات خود را به سازمان مذکور ارائه کنند. عدم صدور صورتحساب یا عدم درج شماره اقتصادی

خود و طرف معامله یا استفاده از شماره اقتصادی خود برای دیگران و یا استفاده از شماره اقتصادی دیگران برای معاملات خود، حسب مورد مشمول جریمه ای معادل دو درصد (۲٪) مبلغ مورد معامله می شود. همچنین عدم ارائه فهرست معاملات انجام شده به سازمان امور مالیاتی کشور از طریق روشهایی که تعیین می شود مشمول جریمه ای معادل یک درصد (۱٪) معاملاتی که فهرست آنها ارائه نشده است، می باشد.

تبصره ۱: در صورتی که طرف معاملات اشخاص حقوقی و صاحبان مشاغل موضوع این ماده، اشخاص حقیقی مصرف کننده نهایی کالا یا خدمات و نیز اشخاص حقیقی مشمول موضوع ماده (۸۱) این قانون باشند درج شماره اقتصادی اشخاص مذکور الزامی نیست. مصرف کننده نهایی موضوع این تبصره شخص حقیقی است که کالاها و خدمات را متناسب با نیاز خود برای مصارف شخصی خریداری کند و از آن برای عرضه کالاها و خدمات به دیگران استفاده ننماید.

تبصره ۲: مودیان مالیاتی موضوع این ماده موظفند از سامانه صندوق فروش ((صندوق ماشینی (مکانیزه) فروش)) و تجهیزات مشابه استفاده کنند. معادل هزینه های انجام شده بابت خرید، نصب و راه اندازی تجهیزات فوق اعم از نرم افزاری و سخت افزاری از مالیات قطعی شده مودیان مزبور در اولین سال استفاده و یا سال های بعد آن قابل کسر است. سازمان امور مالیاتی موظف است به تدریج و براساس اولویت، اشخاص مشمول حکم این تبصره را تعیین کند و تا شهریور ماه هر سال از طریق درج در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار و روزنامه رسمی کشور اعلام و از ابتدای فروردین ماه سال بعد از آن اعمال نماید. معادل

(۱۰٪) از مالیات ابرازی عملکرد مودیانی که توسط سازمان امور مالیاتی ملزم به استفاده از سامانه صندوق فروش و تجهیزات مشابه شده اند مشروط به رعایت آیین نامه اجرایی مربوط برای مدت دوسال اول بخشوده می شود. عدم اجرای حکم این تبصره موجب تعلق جریمه ای به میزان دو درصد (۲٪) فروش می باشد. نحوه استفاده از صندوق و چگونگی ارائه اطلاعات به موجب آیین نامه اجرایی است که حداکثر ظرف مدت شش ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون توسط سازمان امور مالیاتی کشور وبا همکاری وزارت صنعت، معدن و تجارت و اتاق اصناف ایران تهیه می شود و به تصویب هیات وزیران می رسد.

تبصره ۳: ترتیبات اجرایی احکام این ماده و تبصره (۱) آن و تعیین مصادیق معاملات مشمول و حد آستانه (تعیین حداقل رقم گردش مالی مودی) به موجب آیین نامه ای خواهد بود که حداکثر ظرف مدت شش ماه از تاریخ تصویب این قانون با پیشنهاد سازمان امور مالیاتی کشور به تصویب وزیر امور اقتصادی و دارایی می رسد.

تبصره ۴: نحوه رسیدگی، مطالبه، حل اختلاف و وصول جرائم مذکور و ترتیبات پرداخت آن طبق مقررات در هر دوره مالیاتی طبق مقررات این قانون با رعایت مهلت مقرر در ماده (۱۵۷) انجام می شود.

تبصره ۵: وزارت صنعت، معدن و تجارت موظف است حداکثر تا مدت شش ماه پس از لازم الاجراء شدن این قانون سامانه انجام معاملات وزارتخانه ها و دستگاه های اجرایی را برای مدیریت انجام کلیه مراحل مناقصات و مزایده ها راه اندازی کند و امکان دسترسی بر خط (آنلاین) سازمان امور مالیاتی را فراهم آورد. کلیه دستگاههای اجرایی موضوع بند (ب) ماده (۱) قانون برگزاری مناقصات مصوب ۱۳۸۳/۱۱/۳ موظفند حداکثر ظرف مدت سه ماه پس از راه اندازی سامانه مذکور کلیه معاملات خود به غیر از معاملات محرمانه را از طریق این سامانه به ثبت برسانند. تعیین موارد مربوط به محرمانه بودن معاملات مطابق تبصره (۱) بند (ب) ماده (۳) قانون ارتقای سلامت نظام اداری و مقابله با فساد مصوب ۱۳۹۰/۸/۷ مجمع تشخیص مصلحت نظام است.

تبصره ۶: جرائمی که مودیان به واسطه عدم اجرای احکام ماده (۱۶۹ مکرر) قانون مالیات های مستقیم مصوب سال ۱۳۸۰ مرتکب شده اند، مطابق مقررات این ماده محاسبه، مطالبه و وصول می شود.

ماده ۱۶۹ مکرر: به منظور شفافیت فعالیت های اقتصادی و استقرار نظام یکپارچه اطلاعاتی مالیاتی، پایگاه اطلاعات هویتی، عملکردی و دارایی مودیان مالیاتی شامل مواردی نظیر اطلاعات مالی، پولی و اعتباری، معاملاتی، سرمایه ای و ملکی اشخاص حقیقی و حقوقی در سازمان امور مالیاتی کشور ایجاد می شود. وزارتخانه ها، موسسات دولتی، شهرداری ها، موسسات وابسته به دولت و شهرداری ها، موسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی، نهادهای انقلاب اسلامی، بانکها و موسسات مالی و اعتباری، سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و سایر اشخاص حقوقی اعم از دولتی و غیر دولتی که اطلاعات مورد نیاز پایگاه فوق را در اختیار دارند و یا به نحوی موجبات تحصیل درآمد و دارایی برای اشخاص را فراهم می آورند، موظفند اطلاعات به شرح بسته های ذیل را در اختیار سازمان امور مالیاتی کشور قرار دهند.

الف: اطلاعات هویتی:

۱- اطلاعات هویتی و مکانی اشخاص حقیقی و حقوقی

۲- مجوز های فعالیت اقتصادی و همچنین مجوزهای مربوط به انجام معاملات تجاری و عقد قراردادهای

ب: اطلاعات معاملاتی اشخاص:

۱- معاملات (خرید و فروش دارایی ها، کالاها و خدمات).

۲- تجارت خارجی (واردات و صادرات کالاها و خدمات).

۳- قراردادهای مربوط به انجام معاملات و فعالیت های تجاری .

۴- قراردادهای مربوط به انجام عملیات پیمانکاری و هرگونه خدمات .

۵- اطلاعات مربوط به خرید و فروش ارز و سکه و طلا.

۶- اطلاعات انواع بیمه نامه های صادره و خسارت های پرداختی

۷- بارنامه و صورت وضعیت حمل و نقل بار و مسافر

پ: اطلاعات مالی ، پولی و اعتباری و سرمایه ای اشخاص :

۱- جمع گردش سالانه (دوره مالی) نقل و انتقال سهام و سایر اوراق بهادار .

۲- جمع گردش و مانده سالانه (دوره مالی) انواع حساب های بانکی .

۳- جمع گردش و مانده سالانه (دوره مالی) انواع سپرده ها و سود آنها .

۴- تسهیلات بانکی اعم از ارزی و ریالی در قالب کلیه عقود و همچنین کلیه تعهدات اعم از گشایش اعتبار اسنادی و تنزیل اعتبار اسنادی ، ضمانت ها و نظایر آن .

ت: اطلاعات دارایی ها ، اموال و املاک و همچنین نقل و انتقال آنها .

ث: سایر اطلاعات فعالیت های اقتصادی که با پیشنهاد وزارت امور اقتصادی و دارایی و تصویب هیات وزیران به موارد مزبور اضافه خواهد شد .

تبصره ۱: کلیه اشخاص و مراجعی که به نحوی در جریان عملیات مربوط به مالکیت، نگهداری، انتقالات، خدمات بیمه ای و معاملات دارایی های مذکور می باشند موظفند به ترتیبی که سازمان امور مالیاتی کشور مقرر می دارد اطلاعات مربوط را به آن سازمان ارائه دهند

متخلف از مفاد حکم این تبصره علاوه بر مسئولیت تضامنی که با مودی در پرداخت مالیات خواهد داشت مشمول جریمه ای معادل یک دوم تا دو برابر مالیات پرداخت شده خواهد بود .

تبصره ۲: سازمان امور مالیاتی کشور موظف است امکان دسترسی برخط (آنلاین) بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، بیمه مرکزی، گمرک جمهوری اسلامی ایران، سازمان بورس اوراق بهادار، سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و همچنین سایر دستگاه های اجرایی را به فهرست بدهکاران مالیاتی فراهم آورد تا استفاده کنندگان مذکور بتوانند با حفظ طبقه بندی، اطلاعات دریافتی را در ارائه خدمات به اشخاص بدهکار مالیاتی لحاظ کنند.

تبصره ۳: اشخاص متخلف از حکم این ماده علاوه بر محکومیت به مجازات مقرر در این قانون، مسئول جبران زیان ها و خسارات وارده به دولت خواهند بود.

دستگاه های اجرایی را به فهرست بدهکاران مالیاتی فراهم آورد تا استفاده کنندگان مذکور بتوانند با حفظ طبقه بندی، اطلاعات دریافتی را در ارائه خدمات به اشخاص بدهکار مالیاتی لحاظ کنند.

تبصره ۳: اشخاص متخلف از حکم این ماده علاوه بر محکومیت به مجازات مقرر در این قانون، مسئول جبران زیان ها و خسارات وارده به دولت خواهند بود.

تبصره ۴: دستگاه های اجرایی که مطابق قانون نیاز به این اطلاعات دارند، مجازند با تصویب هیات وزیران و حفظ طبقه بندی مربوط، از اطلاعات موجود در پایگاه اطلاعات موضوع این ماده در حد نیاز استفاده کنند.

تبصره ۵: ترتیبات اجرای احکام این ماده و نحوه دسترسی برخط، تعیین حد آستانه (تعیین حداقل رقم اطلاعات)، دریافت و ارسال اطلاعات و مهلت آن با حفظ محرمانه بودن آن از اشخاص مذکور به موجب آیین نامه ای است که ظرف مدت شش ماه از تاریخ تصویب این قانون با پیشنهاد سازمان امور مالیاتی کشور و مشارکت بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران تهیه می شود و به تصویب وزیران امور اقتصادی و دارایی و دادگستری می رسد.

تبصره ۶: سازمان ثبت اسناد و املاک کشور مکلف است بانک اطلاعات ثبتی شرکت ها را طراحی و سامانه اطلاعاتی آن را به نحوی ایجاد کند که موجبات دسترسی برخط سازمان امور مالیاتی کشور به سامانه مزبور فراهم آید.

تبصره ۷: وزارت راه و شهرسازی موظف است حداکثر شش ماه پس از تصویب این قانون ((سامانه ملی املاک و اسکان کشور)) را ایجاد کند. این سامانه باید به گونه ای طراحی شود که در هر زمان امکان شناسایی برخط مالکان و ساکنان یا کاربران واحدهای مسکونی، تجاری، خدماتی و اداری و پیگیری نقل و انتقال املاک و مستغلات به صورت رسمی، عادی، وکالتی و غیره را در کلیه نقاط کشور فراهم سازد. وزارت راه و شهرسازی موظف است امکان دسترسی برخط به سامانه مذکور را برای سازمان امور مالیاتی کشور ایجاد کند.

۱۱- قانون توسعه ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۷۰

ماده ۶ - سازمان زمین شهری، شهرداری ها، سازمان جنگل ها و مراتع کشور و سایر وزارتخانه ها و سازمان های ذیربط، موظفند زمین مورد نیاز برای احداث تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی را با معرفی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی به قیمت منطقه ای تمام شده، به گونه ای که موجب تقلیل در آمد عمومی نشود به متقاضیان واگذار نمایند. بدیهی است، اراضی مزبور صرفاً برای منظور فوق، واگذار و قابل انتقال به غیر نمی باشد و هرگونه تغییر کاربری آن و یا عدم اجرای پروژه در مهلت مقرر موجب برگشت به مالکیت دولت خواهد شد و متقاضی حق هیچگونه ادعائی را ندارد.

تبصره: تغییر کاربری تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی، بدون موافقت وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی در هر شرایطی ممنوع است و در صورت موافقت، کلیه تخفیفات و تسهیلات و معافیت های داده شده برای تأسیسات مزبور ملغی و بایستی عین یا معادل آن به قیمت کارشناسی روز، به دولت پرداخت شود.

ماده ۸ - کلیه تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی، دفاتر خدمات مسافرتی و سایر تأسیسات مشابه، از هر نظر اعم از سوخت، آب و برق، عوارض، مالیات، وام بانکی و غیره، مشمول تعرفه ها، مقررات و دستورالعمل های بخش صنایع می باشند.

۱۲- قانون تجارت مصوب ۱۳۱۱/۲/۱۳

ماده ۲- معاملات تجاری از قرار ذیل است:

۱ - خرید یا تحصیل هر نوع مال منقول به قصد فروش یا اجاره اعم از این که تصرفاتی در آن شده باشد یا نشده باشد.

۲ - تصدی به حمل و نقل از راه خشکی یا آب یا هوا به هر نحوی که باشد.

۳ - هر قسم عملیات دلالی یا حق العمل کاری (کمسیون) و یا عاملی و همچنین تصدی به هر نوع تأسیساتی که برای انجام بعضی امورا ایجاد می شود از قبیل تسهیل معاملات ملکی یا پیدا کردن خدمه یا تهیه و رسانیدن ملزومات و غیره.

۴ - تأسیس و به کار انداختن هر قسم کارخانه مشروط بر این که برای رفع حوایج شخصی نباشد.

۵ - تصدی به عملیات حراجی.

۶ - تصدی به هر قسم نمایشگاههای عمومی.

۷ - هر قسم عملیات صرافی و بانکی.

۸ - معاملات برواتی اعم از این که بین تاجر یا غیر تاجر باشد.

۹ - عملیات بیمه بحری و غیر بحری.

۱۰ - کشتی سازی و خرید و فروش کشتی و کشتی رانی داخلی یا خارجی و معاملات راجع به آنها.

ماده ۳ - معاملات ذیل: به اعتبار تاجر بودن متعاملین یا یکی از آنها تجارتی محسوب می شود:

۱ - کلیه معاملات بین تاجر و کسبه و صرافان و بانکها.

۲ - کلیه معاملاتی که تاجر یا غیر تاجر برای حوایج تجارتی خود می نماید.

۳ - کلیه معاملاتی که اجزاء یا خدمه یا شاگرد تاجر برای امور تجارتی ارباب خود می نماید.

۴ - کلیه معاملات شرکتهای تجاری.

ماده ۲۰ - شرکتهای تجاری بر هفت قسم است:

۱ - شرکت سهامی

۲ - شرکت با مسئولیت محدود

۳ - شرکت تضامنی

۴ - شرکت مختلط غیرسهامی

۵ - شرکت مختلط سهامی

۶ - شرکت نسبی

۷ - شرکت تعاونی تولید و مصرف

ماده ۹۴ - شرکت با مسئولیت محدود شرکتی است که بین دو یا چند نفر برای امور تجاری تشکیل شده و هر یک از شرکاء بدون اینکه سرمایه به سهام یا قطعات سهام تقسیم شده باشد ، فقط تا میزان سرمایه خود در شرکت مسئول قروض و تعهدات شرکت است.

ماده ۱۱۶ - شرکت تضامنی شرکتی است که در تحت اسم مخصوص برای امور تجاری بین دو یا چند نفر با مسئولیت تضامنی تشکیل می شود: اگر دارائی شرکت برای تادیه تمام قروض کافی نباشد هر یک از شرکاء مسئول پرداخت تمام قروض شرکت است . هرقراری که بین شرکاء برخلاف این ترتیب داده شده باشد درمقابل اشخاص ثالث کان لم یکن خواهد بود.

ماده ۱۴۱- شرکت مختلط غیرسهامی شرکتی است که برای امور تجاری در تحت اسم مخصوصی بین یک یا چند نفر شریک ضامن و یک یا چند نفر شریک با مسئولیت محدود بدون انتشار سهام تشکیل می شود. شریک ضامن مسئول کلیه قروضی است که ممکن است علاوه بردارائی شرکت پیدا شود شریک با مسئولیت محدود کسی است که مسئولیت او فقط تامیزان سرمایه ای است که در شرکت گذارده و یا بایستی بگذارد. در اسم شرکت باید عبارت (شرکت مختلط) و لاقلاً اسم یکی از شرکاء ضامن قید شود.

ماده ۱۶۲- شرکت مختلط سهامی شرکتی است که در تحت اسم مخصوصی بین یک عده شرکاء سهامی و یک یا چند نفر شریک ضامن تشکیل می شود.

شرکاء سهامی کسانی هستند که سرمایه آنها بصورت سهام یا قطعات سهام متساوی القیمه درآمده و مسئولیت آنها تا میزان همان سرمایه است که در شرکت دارند. شریک ضامن کسی است که سرمایه او بصورت سهام در نیامده و مسئول کلیه قروضی است که ممکن است علاوه بردارائی شرکت پیدا شود. در صورت تعدد شریک ضامن مسئولیت آنها در مقابل طلبکاران و روابط آنها با یکدیگر تابع مقررات شرکت تضامنی خواهد بود.

ماده ۱۸۳- شرکت نسبی شرکتی است که برای امور تجاری در تحت اسم مخصوص بین دو یا چند نفر تشکیل و مسئولیت هر یک از شرکاء به نسبت سرمایه ای است که در شرکت گذاشته.

ماده ۱۹۰- شرکت تعاونی تولید شرکتی است که بین عده ای از ارباب حرف تشکیل می شود و شرکاء مشاغل خود را برای تولید و فروش اشیاء یا اجناس بکار می برند.

ماده ۱۹۲- شرکت تعاونی مصرف شرکتی است که برای مقاصد ذیل تشکیل می شود:

۱- فروش اجناس لازمه برای مصارف زندگانی اعم از این که اجناس مزبوره را شرکاء ایجاد کرده یا خریده باشند.

۲- تقسیم نفع و ضرر بین شرکاء خرید به نسبت هر یک از آنها.

۱۳- قانون تجارت مصوب ۱۳۴۷/۱۲/۲۴

ماده ۱:

شرکت سهامی شرکتی است که سرمایه آن به سهام تقسیم شده و مسئولیت صاحبان سهام محدود به مبلغ اسمی سهام آنها است.

ماده ۲:

شرکت سهامی شرکت بازرگانی محسوب می شود ولو این که موضوع عملیات آن امور بازرگانی نباشد.

ماده ۴:

شرکت سهامی به دو نوع تقسیم می شود:

نوع اول - شرکت هایی که موسسین آنها قسمتی از سرمایه شرکت را از طریق فروش سهام به مردم تامین می کنند. این گونه شرکت ها شرکت سهامی عام نامیده می شوند.

نوع دوم - شرکت هایی که تمام سرمایه آنها در موقع تاسیس منحصرأ توسط موسسین تامین گردیده است. این گونه شرکت ها شرکت سهامی خاص نامیده می شوند.

تبصره - در شرکت های سهامی عام عبارت "شرکت سهامی عام" و در شرکت های سهامی خاص عبارت "شرکت سهامی خاص" باید قبل از نام شرکت یا بعد از آن بدون فاصله با نام شرکت در کلیه اوراق و اطلاعیه ها و آگهی های شرکت به طور روشن و خوانا قید شود.

ماده واحده قانون محل مطب پزشکان مصوب ۱۳۶۶/۱۰/۲۰ فعالیت شغلی پزشکان و صاحبان حرف وابسته در ساختمان های مسکونی و تجاری ملکی و اجاری بلامانع است .

۱۴- ماده ۴ قانون تنظیم برخی از مقررات مالی، اداری و پشتیبانی وزارت آموزش و پرورش- تبصره ماده (۵) قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۷/۲/۲۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی لغو و چهار تبصره به شرح زیر به ماده (۱۸) قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش استان ها، شهرستان ها و مناطق کشور مصوب ۱۳۷۲/۱۰/۲۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی الحاق می شود:

استاندار هرمزگان

فرماندار شهرستان بندرعباس

رئیس شورای اسلامی شهر تازیان

شهردار

«تبصره ۱- کلیه مجموعه های مسکونی با حداقل دویست واحد مسکونی تحت هر عنوان از قبیل شهرک، شهر جدید الاحداث، کوی، برزن، سازمانی و غیرسازمانی مشمول این ماده می باشند. شهرکهای زیارتی و تفریحی که ساکن دائم نداشته و به طور فصلی از آنها استفاده می شود از شمول این تبصره خارج می باشند.

تبصره ۲- صدور پروانه ساختمانی توسط شهرداری ها برای مستحدثات مشمول این ماده منوط به پیش بینی و تأمین فضاهای آموزشی و پرورشی همزمان با احداث مجموعه های مورد درخواست توسط احداث کنندگان این مجتمع های مسکونی می باشد و صدور گواهی پایان کار نیز منوط به اخذ تأییدیه رعایت و اجرای مفاد ماده (۱۸) قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش استان ها و شهرستان ها و مناطق کشور از ادارات کل نوسازی مدارس استان ها خواهد بود. ضمناً کلیه معافیت های مقرر در سایر قوانین برای وزارت آموزش و پرورش در احداث فضاهای آموزشی و پرورشی در اجرای این ماده و تبصره های الحاقی آن ساری و جاری می باشد.

تبصره ۳- احداث کنندگان مجتمع های بهره برداری شده از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون که تاکنون فضای آموزشی مورد نیاز موضوع ماده فوق را تأمین نکرده باشند مکلفند برای جبران آن اقدام و یا هزینه مربوط را که توسط اداره کل نوسازی استان تعیین می شود، تأمین کنند در غیر این صورت با شکایت ادارات کل آموزش و پرورش استان ها تحت پیگرد قانونی قرار خواهند گرفت.

تبصره ۴- کلیه محاکم قضائی موظفند شکایت موضوع تبصره های (۲) و (۳) این ماده را خارج از نوبت بررسی و احداث کنندگان مجتمع های مشمول را که از انجام تکالیف خویش امتناع ورزیده اند علاوه بر انجام تعهدات قانونی موضوع ماده فوق به پرداخت جریمه ای معادل بیست و پنج درصد (۲۵٪) ارزش آن محکوم کنند و درآمد حاصله طی ردیف درآمدی جداگانه که در قانون بودجه هر سال مشخص خواهد شد به حساب خزانه واریز و معادل صددرصد (۱۰۰٪) آن در اختیار وزارت آموزش و پرورش قرار خواهد گرفت تا با نظارت شورای آموزش و پرورش استان و توسط ادارات کل نوسازی مدارس نسبت به احداث، توسعه و تجهیز فضاهای آموزش و پرورش همان محل اقدام شود.»

همچنین در بند (۳) ماده (۱۳) قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش استان ها، شهرستان ها و مناطق کشور عبارت «سه درصد (۳٪)» جایگزین عبارت «تا پنج درصد (۵٪)» شد.

۱۵- قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش در استانها، شهرستانها و مناطق کشور

ماده ۱۶ - کلیه شهرداری ها موظفند با توجه به نیازهای پیش بینی شده در طرحهای تفصیلی شهرها با استفاده از امکانات و مجوزهای قانونی خود زمینه احراز مالکیت زمین های پیش بینی شده جهت توسعه فضاهای آموزشی و پرورشی شهرهای مربوطه را برای ادارات آموزش و پرورش فراهم سازد. برای تأمین اعتبارات لازم جهت اجرای این ماده شورای آموزش و پرورش شهرستان یا منطقه می تواند با پیشنهاد و تصویب شورای استان بخشی از هزینه های خرید زمین و ساخت فضاهای آموزشی و پرورشی را از سازندگان واحدهای جدید تجاری دریافت و به حساب خزانه واریز نمایند. صددرصد منافع

دریافتی به صورت تخصیص یافته در اختیار آموزش و پرورش قرار خواهد گرفت. کمیسیون های موضوع ماده ۵ قانون شورای عالی شهرسازی و معماری موظفند ضمن رعایت استانداردهای مربوطه درخواست های شهرداری و آموزش و پرورش را در چهارچوب اجرای این ماده به صورت خارج از نوبت رسیدگی نمایند.

تبصره - حداکثر مبالغ دریافتی موضوع این ماده برای هر متر مربع زیربنا نباید از ۵٪ بهای یک متر مربع ساختمان های مشابه در همان منطقه تجاوز نماید.

ماده ۱۸ - کلیه احداث کنندگان شهرهای جدید و شهرک های مسکونی در تمام نقاط کشور و در داخل و خارج از حریم قانونی شهرها، اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی، مؤسسات دولتی، غیر دولتی، نهادها و کارخانه ها مکلفند همزمان با تهیه و آماده سازی زمین یا ساخت واحدهای مسکونی و صنعتی به تناسب تعداد و سطح زیربنای این گونه واحدها نسبت به احداث و تأمین فضای آموزشی و پرورشی مورد نیاز در مقاطع مختلف بر اساس استانداردهای مصوب، به طور مستقیم یا با پرداخت هزینه مربوط به سازمان نوسازی و توسعه و تجهیز مدارس، بر طبق نظر شورای شهرستان یا منطقه اقدام نمایند.

ماده ۱۹ - خرید کلیه تجهیزات اداری، آموزشی و پرورشی، کمک آموزشی، آزمایشگاهی، کارگاهی و مصالح ساختمانی مورد نیاز واحدهای آموزشی و تربیتی که امکان تهیه آن از تولیدات داخلی کشور نیست، مشمول پرداخت حقوق و عوارض گمرکی و سود بازرگانی نمی باشند.

۱۶- ماده ۳ تفاهم نامه همکاری در اجرای پروژه اقدام ملی تأمین مسکن (بهمن ماه ۱۳۹۸)

الف - ۷- معافیت هزینه های صدور پروانه برای پروژه اقدام ملی مسکن برای افراد تحت پوشش نهادهای حمایتی از قبیل کمیته امداد و بهزیستی و خیرین مسکن ساز و ... وفق بند چ ماده ۸۰ قانون برنامه ششم توسعه (ویژه دهک های اول تا سوم).

تعرفه عوارض بهای خدمات وسایر درآمدهای شهرداری تازیان پایین (سال ۱۴۰۲)

آیین نامه تقسیط

ماده واحده :

این آیین نامه در راستای اجرای ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداری به منظور ایجاد رویه واحد در پرداخت عوارض، بصورت نسبی (قسطی و یکجا) و کمک به کلیه مودیان در پرداخت بدهی خود به شهرداری و همچنین احقاق حقوق شهرداری به شرح ذیل تنظیم گردیده است .

ماده ۱: عبارات و اصطلاحات استفاده شده در این آیین نامه عبارتند از :

متقاضی : به شخص حقیقی یا حقوقی ، اعم از ((مالک)) ، و ((ذینفع)) اطلاق می گردد که به شهرداری بدهکار بوده و تقاضای تقسیط بدهی خود را دارد .

مطالبات شهرداری : کلیه مطالبات ناشی از عوارض در این لایحه به عنوان مطالبات شهرداری شناخته می شود .

ضامن : شخص حقیقی یا حقوقی است که به شرح مذکور در این آیین نامه و قرارداد منعقد، به همراه متقاضی متضامناً "مسئول پرداخت مطالبات شهرداری می باشند.

ماده ۲: اصل بر پرداخت نقدی کلیه مطالبات شهرداری است .

ماده ۳ : مبلغی که شهرداری به استناد سایر مقررات مربوطه اخذ می کند ، از شمول این آیین نامه مستثنی است .

ماده ۴: زمان تقسیط ، تا صدور پایان کار، حداکثر ۳۶ ماه می باشد (در هر حال صدور پایان کار منوط به تسویه حساب کامل است).

الف: حداقل $\frac{1}{3}$ از بدهی می بایست نقدا پرداخت گردد.

ب: در پرداخت به صورت نسبی، مبلغی با نرخ مصوب شورای پول و اعتبار، به شرح فرمول زیر اضافه می گردد که متقاضی موظف به پرداخت آن می باشد:

استاندار هرمزگان

فرماندار شهرستان بندرعباس

رئیس شورای اسلامی شهر تازیان

شهردار

$$A = \frac{\frac{p \times r \times f}{12} \times \left(1 + \frac{r \times f}{12}\right)^{\frac{12 \times t}{f}}}{\left(1 + \frac{r \times f}{12}\right)^{\frac{12 \times t}{f}} - 1}$$

P: مبلغ عوارض تقسیط شده (مبلغ عوارض پس از کسر مبلغ نقدی)

r: نرخ بهره عقود مبادله ای مصوب شورای پول و اعتبار (به درصد)

T: مدت زمان باز پرداخت به سال

F: فاصله زمانی پرداخت اقساط بر حسب ماه

A: مبلغ قسط هر دوره

تبصره ۱: در قبال مبلغ قسط هر دوره (A) چک به صورت جداگانه اخذ می گردد.

تبصره ۲: در صورتی که چک در موعد مقرر وصول نگردد، کلیه مطالبات تقسیطی حال می گردد و شهرداری مجاز به پیگیری به منظور استیفاء حقوق قانونی از مراجع ذیصلاح و اجرای تکالیف قانونی است .

تبصره ۳: نرخ بهره عقود مبادله ای مصوب شورای پول و اعتبار به میزان ۱۵٪ (مطابق مصوبه شماره ۱/۱۷۵ مورخ ۱۳۹۸/۴/۲۹ شورای اسلامی شهر تازیان) محاسبه و دریافت می گردد.

تبصره ۴: متقاضیان اخذ پروانه ساختمانی در صورت پرداخت یک سوم مبلغ کل و تقسیط باقیمانده بدهی، تا زمان صدور پروانه ساختمانی (حداکثر ۶ ماه) از امتیاز تقسیط بدون محاسبه نرخ بهره استفاده می نماید.

ماده ۵: در صورتی که متقاضی، تقاضای پرداخت اقساطی بدهی خود را داشته باشد، با تکمیل و امضای قراردادی به شرح پیوست که در هنگام تقسیط با شهرداری منعقد می نماید، متعهد به پرداخت مانده بدهی خود می گردد.

تبصره: قرارداد پیوستی، جزء لا ینفک این آیین نامه می باشد.

ماده ۶: در هنگام تقسیط بدهی، متقاضی می بایست مدارک زیر را تحویل نماید:

۱- ارائه چک به عهده بانک های عضو شبکه شتاب جهت پرداخت اقساط، متعلق به بدهکاران تقسیط.

۲- امضا و تحویل قرار داد ضمیمه آیین نامه.

ماده ۷: در هنگام صدور پایانکار یا در زمان نقل و انتقال ملک، کلیه چک های تقسیطی، به روز محاسبه می گردد و متقاضی موظف است کلیه بدهی های خود را به صورت نقدی به شهرداری پرداخت نماید. همچنین جواب استعلام نقل و انتقال و صدور پایانکار، منوط به پرداخت نقدی تمامی بدهی مربوط به ملک می باشد.

-براساس ماده ۱۶ دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها، جرائم مشمول ضوابط این بخش نخواهد بود.

آیین نامه تقسیط

ماده واحده :

این آیین نامه در راستای اجرای ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداری به منظور ایجاد رویه واحد در پرداخت مطالبات، بصورت قسطی و یکجا و کمک به اشخاص در پرداخت بدهی خود به شهرداری و همچنین احقاق حقوق شهرداری به شرح ذیل تنظیم گردیده است .

ماده ۱: عبارات و اصطلاحات استفاده شده در این آیین نامه عبارتند از :

متقاضی : به شخص حقیقی یا حقوقی حقوق خصوصی ، اعم از ((مالک)) ، و ((ذینفع)) اطلاق می گردد که به شهرداری بدهکار بوده و تقاضای تقسیط بدهی خود را دارد .

مطالبات شهرداری : شامل عوارض مندرج در آرای کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری ها ، ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح ، توافق نامه های املاک در مسیر اصلاحات ، توافق نامه عرصه های تحت تصرف ، عوارض نوسازی و عمران شهری (مستند به تبصره ۲ ماده ۳ قانون نوسازی و عمران شهری)

ضامن : شخص حقیقی یا حقوقی است که به شرح مذکور در این آیین نامه و قرارداد منعقد، به همراه متقاضی متضامناً "مسئول پرداخت مطالبات شهرداری می باشند.

ماده ۲: اصل بر پرداخت نقدی کلیه مطالبات شهرداری است .

ماده ۳: زمان تقسیط ، حداکثر ۳۶ ماه خواهد بود .

الف: حداقل ۳۰٪ از مبلغ بدهی می بایست نقداً پرداخت گردد.

تبصره ۱: در قبال مبلغ قسط هر دوره ، چک به صورت جداگانه اخذ می گردد.

تبصره ۲: در صورتی که چک در موعد مقرر وصول نگردد، کلیه مطالبات تقسیمی پس از یک ماه حال گردیده و شهرداری مجاز به پیگیری به منظور استیفاء حقوق قانونی از مراجع ذیصلاح و اجرای تکالیف قانونی است .

تبصره ۳: اشخاص بد حساب در سیستم مالی شهرداری، مجاز به تقسیم بدهی نمی باشند .

ماده ۴: جهت مالکینی که متقاضی پرداخت بخشی از عوارض پروانه ساختمانی خود به صورت نقد و بخشی به صورت واحد آپارتمانی (مسکونی ، اداری ، تجاری) آماده (کامل شده) و یا زمین به شهرداری هستند در صورت پرداخت حداقل ۳۰ درصد کل عوارض به صورت نقد ، مابقی عوارض بر اساس قیمت کارشناس رسمی دادگستری، توسط شهرداری قابل تملک می باشد و ضمناً واحد یا املاک معوض معرفی شده از سوی مالک ، می تواند از ملک نامبرده و یا از املاک اشخاص غیر نیز باشد .

ماده ۵: در صورتی که متقاضی ، تقاضای پرداخت اقساطی بدهی خود را داشته باشد ، با تکمیل و امضای قراردادی به شرح پیوست که در هنگام تقسیم با شهرداری منعقد می نماید ، متعهد به پرداخت مانده بدهی خود می گردد.

آیین نامه تقسیط

ماده ۶: تضمین پرداخت بدهی های تقسیط شده :

الف : تقسیط تا پانصد میلیون تومان : ارائه چک یا سفته ، معادل مبلغ باقی مانده بدهی

تبصره : رعایت قوانین و مقررات جاری صدورچک، توسط متقاضی الزامیست .

ب: تقسیط بیش از پانصد میلیون تومان : ارائه ضمانت نامه بانکی ، معادل مبلغ باقی مانده بدهی

ماده ۷:درهنگام تقسیط بدهی ، متقاضی، می بایست مدارک زیر را تحویل نماید :

۱-ارائه چک یا سفته به عهده بانک های عضو شبکه شتاب ، جهت پرداخت اقساط تا پانصد میلیون تومان ، متعلق به بدهکاران تقسیط .

۲-ارائه ضمانت نامه بانکی ، جهت پرداخت اقساط بیش از پانصد میلیون تومان

۳-امضا و تحویل قرار داد

فصل دوم

شهرسازی و معماری

۱- عوارض بر ساختمان و اراضی				
ردیف	کدبوجه	طبقه بندی موضوع قانون در آمد بایدار جدول شماره	عنوان	مأخذ محاسبه
۱	۱۱۰۲۰۱		عوارض سطح زیربنا صدور پروانه ساختمان واحدهای مسکونی	-
۱/۱		مستحدثات	زیربنای تا ۶۰۰ متر مربع	سطح ناخالص کل بنا
				عوارض هر متر مربع سطح ناخالص کل بنا
				$\frac{\text{زیربنای خالص}}{100} \times A$ تعداد واحد $\times 100$
				۱۵۶۰ ریال $\geq$ (۱۷٪ نرخ منطقه ای) $A =$
				$\frac{\text{زیربنای خالص}}{100} \times B$ تعداد واحد $\times 100$
				۲۳۴۰ ریال $\geq$ (۲۲٪ نرخ منطقه ای) $B =$
	۱۱۰۲۰۱	مستحدثات	زیربنای تا ۶۰۰ متر مربع	$\frac{\text{زیربنای خالص}}{100} \times C$ تعداد واحد $\times 100$
				۳۱۲۰ ریال $\geq$ (۲۸٪ نرخ منطقه ای) $C =$
۱/۲			زیربنای مسکونی و خانه های بیش از ۶۰۰ متر مربع	$\frac{\text{زیربنای خالص}}{100} \times D$ تعداد واحد $\times 100$
	۱۱۰۲۰۱			۳۶۰۰ ریال $\geq$ (۳۳٪ نرخ منطقه ای) $D =$
۱/۳			جهت محاسبه پارکینگ مسقف در کاربری های	$S =$ مساحت سطح زیربنای پارکینگ $P =$ نرخ منطقه ای
	۱۱۰۲۲۰			

	تجاری و اداری، فرهنگی، ورزشی، آموزشی و صنعتی (عوارض سطح زیربنا)		
		مستحدثات	۲
			۱۱۰۲۹۰
		مستحدثات	۳
			۱۱۰۲۹۰

نکته: بدیهی است سایر ساختمانهایی که از شمول تعاریف واحد مسکونی، واحد تجاری، واحد صنعتی خارج باشند مشمول تعرفه واحد اداری می شوند. اذقیل آموزشی، بهداشتی، نظامی، فرهنگی، هنری، مذهبی و ...

ردیف	طبقه بندی موضوع قانون درآمد پایدار جدول شماره	عنوان	مأخذ محاسبه
۴	مستحدثات		عوارض ایمن سازی معابر و سپرده و هزینه کارشناسی دریافت گردد.
۱۱۰۲۹۰			

۵	مستحدثات	سپرده دریافتی از متقاضیان پروانه ساختمانی	مسکونی: به ازاء هر واحد ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال تجاری، اداری و سایر کاربری ها: به ازاء هر واحد ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال تبصره: پست برق در مجتمع های فوق از شمول این ردیف مستثنی می باشد.
۶	مستحدثات	استفاده از فضای باز املاک کارگاهی	واحد های آهن فروشی و بلوک زنی و فروش مصالح ساختمانی و فروش ضایعات و کارواش و ... که علاوه بر قسمت های مسقف و احداثی، از فضای باز به عنوان انبار کالا و باسکول و ... استفاده می نمایند قسمت های مسقف مشمول عوارض پذیره بوده و فضاهای باز معادل ۳۰٪ بهای آستفاده به عنوان فضای تجاری ، مشمول دریافت عوارض پذیره تجاری خواهد بود و در صورت اخذ مجوز برای مسقف نمودن همان محل، ۷۰٪ مابه التفاوت وصول خواهد شد.

* استرداد وجوه سپرده دریافتی از متقاضیان، همزمان با صدور گواهی پایان کار صورت می پذیرد.

ر د ی ف	طبقه بندی موضوع قانون درآمد پایدار جدول شماره	عنوان	مأخذ محاسبه

۷	مستحذات	عوارض زیر بنا مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ابقاء در کمیسیون ماده ۱۰۰	از تاریخ ۸۳/۱/۱ به بعد، علاوه بر جرائم تعیین شده، عوارض نیز برابر تعرفه و به نرخ روز محاسبه و دریافت می گردد . * آن دسته از تخلفات ساختمانی واحدهای تجاری که سابقه ساخت آنها قبل از سال ۱۳۸۳ می باشد و برابر رای کمیسیون ماده ۱۰۰ محکوم به پرداخت جریمه گردیده اند از شمول پرداخت حق امتیاز تجاری معاف می باشند . بدیهی است احراز وقوع تخلف، قبل از سال ۱۳۸۳ با ارائه مدارک مستند قابل قبول خواهد بود . بابت واحدهای تجاری که در کاربری های غیر تجاری احداث گردیده اند و در کمیسیون ماده ۱۰۰ رای جریمه صادر گردیده است صرفا بابت عوارض ارزش افزوده ناشی از استفاده کاربری با اعمال ضریب ۶۵٪ اقدام گردد. ** در مواردی که پس از مجوز صادره، مالک، اقدام به تبدیل یک واحد مسکونی یا تجاری به دو یا چند واحد نماید، چنانچه شهرداری به رای کمیسیون معترض نباشد و در صورت موافقت مالک، علاوه بر عوارض متعلقه به نرخ روز و تعرفه زمان وقوع تخلف به نرخ، به ازاء هر متر
---	---------	--	---

۱۶۰۲۰۵			مربع، معادل (P ۵× میانگین مساحت واحدها× تعداد واحدهای اضافه شده) محاسبه و دریافت گردد. *** همزمان با اعلام جرایم کمیسیون ماده ۱۰۰ به متقاضی عوارض ابقاء بنا نیز محاسبه و به نامبرده اعلام و وصول گردد. ۱- ابقاء بنا همزمان با اعلام جریمه کمیسیون ماده صد از طریق دبیرخانه کمیسیون ماده صد در خصوص عوارض ابقاء بنا از معاونت شهرسازی و معماری استعلام گردیده پس از اعلام عوارض ابقاء بنا از طریق دبیرخانه کمیسیون ماده صد به همراه جرایم مقرر در کمیسیون ماده صد به مالک ابلاغ و وصول گردد. تبصره: بارعایت آرای شماره ۸۱۳ مورخ ۱۳۹۹/۷/۱۵ و ۱۰۳۰ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۲ دیوان عدالت اداری
--------	--	--	---

*جدول فوق برای مساحت ۱متر مربع می باشد که با ضرب این عدد در مساحت زیربنای مسکونی، عوارض کل بدست می آید.

تبصره: در صورت عدم تکمیل مراحل مربوط به صدور پروانه، مالک می بایست عوارض آن را به نرخ و تعرفه زمان تکمیل مدارک پروانه، پرداخت نماید.

پ- عوارض محل های تفریحی و رفاهی که درمجمع های مسکونی و یا تجاری مسکونی ایجاد می شود و صرفاً جهت استفاده ساکنین مجتمع می باشد و قابلیت بهره برداری تجاری ندارد، بر مبنای عوارض مسکونی محاسبه می شود. چنانچه زیربنای ملک

مورد نظر، شامل تراکم باشد، کل مساحت خالص محل های تفریحی و رفاهی شامل (استخر- جکوزی- سالن بدنسازی) نیز بر مبنای تراکم، محاسبه و عوارض آن دریافت می گردد. ضمناً بهای خدمات تأمین پارکینگ جهت فضای مذکور محاسبه و اخذ نمی گردد.

ت- درساختمان های مختلط (مسکونی، تجاری) عوارض زیربنای مساحت مسکونی، وفق مقررات و ضوابط مربوطه دریافت خواهد شد.

ث- مبنای سطح زیربنا از تقسیم سطح ناخالص کل بنا به تعداد واحد مسکونی بدست می آید.

ج- در محاسبه عوارض زیربنای غیرمسکونی، چنانچه زمین دارای چند بر باشد، قیمت منطقه ای گران ترین بر ملک مشرف به معبر، محاسبه خواهدشد.

چ- عوارض زیربنای واحدهای صنعتی، کلاً براساس قیمت منطقه ای برجبهه اصلی محاسبه خواهد شد.

ح- عوارض احداث انواع پست برق درمحدوده مالکیت اشخاص حقیقی و حقوقی پس از تأیید مراجع ذیصلاح، بر مبنای تعرفه صنعتی بعلاوه اشغال معبر، کارشناسی، محاسبه و دریافت می گردد.

تبصره: جهت تشویق مراجعین بابت احداث پست برق در ملک خود، از مساحت پست برق، عوارض تراکم اخذ نمی گردد.

خ- درمحاسبه عوارض زیربنای واحدهای تجاری و اداری که به صورت مجتمع و یا پاساژ باشند، فضای باز قسمت وسط که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته باشند مورد محاسبه قرارنمی گیرد.

د- عوارض کاربری های فرهنگی، درمانی و ورزشی به مأخذ ۵۰٪ کاربری اداری (موضوع ردیف ۲-۱) محاسبه و اعمال می گردد.

ذ- جهت مساعدت در خصوص احداث بنای تجاری یا ورزشی در اماکن مذهبی، پس از درخواست اداره کل اوقاف و تأیید مراجع ذیصلاح (تصویب کمیسیون ماده ۵ و معاونت شهرسازی)، عوارضات مذکور بر مبنای ضریب ۵۰٪ محاسبه و اخذ گردد.

ر- در صورتیکه مساحت نیم طبقه، بیش از ۶۰ درصد مساحت طبقه باشد، عوارضزیربنای غیرمسکونی آن از فرمول یک طبقه بالاتر محاسبه می گردد.

[illegible]

الف- چنانچه تراز طبقه زیر زمین، بیش از حد مجاز باشد (بالای ۱,۵ متر از سطح زمین) از فرمول طبقه همکف تجاری- اداری استفاده می شود و در طبقات پایین تر از زیر زمین، براساس فرمول زیرزمین محاسبه می گردد.

ب- در خصوص محاسبه عوارض انباری در مجتمع های تجاری چند واحدی، در صورتی که انباری متصل به واحد تجاری باشد، عوارض آن از بر مبنای زیربنای تجاری محاسبه می شود، در غیر اینصورت از فرمول زیربنای انباری محاسبه می گردد.

پ- در مجتمع های تجاری و اداری دارای پارکینگ، فقط سطح پوشش پارکینگ به صورت سطح زیر بنا محاسبه می گردد و کلیه مشاعات و مشترکات و راه پله و خریشته به صورت تفکیک در هر طبقه به فضای تجاری اضافه و محاسبه می شود.

ت- عوارض فضاهای سرویس بهداشتی، نمازخانه، اتاق تأسیسات و اتاق شیر و نگهداری کودکان و اتاق سیگار، به استثناء پست برق، در کاربری صنعتی و تجاری، بر مبنای فرمول اداری، بدون محاسبه پارکینگ جهت آن فضاها اقدام می گردد.

نکته: در محاسبات عوارض زیربنای غیر مسکونی واحدهای اداری، تجاری و صنعتی در صورتیکه نتیجه محاسبات حاصله از میزان حداکثر تعیین شده در جدول مذکور تجاوز نماید، حداکثر نصاب ذکر شده در جدول، ملاک عمل قرار می گیرد.

ردیف	کد بودجه	طبقه بندی موضوع قانون درآمد پایدار جدول شماره	عنوان	مأخذ محاسبه
۹	۱۱۰۲۰۱		عوارض تراکم	
۹/۱				$T_M = \frac{(5H_M \times P) \times F_M \times N}{H_M + 1}$

$T_M = \frac{(SHM \times P) \times FM}{HM + 1} \times N$ 200 < تراکم < 350 N=1.20 350 > تراکم N=1.50 مازاد بر ۲۰۰ درصد تا ۳۵۰ درصد مساحت زمین $N=1/20$، مازاد بر ۳۵۰ درصد مساحت زمین با اعمال ضریب $N=1/50$ محاسبه گردد.	عوار بر پروانه های ساختمانی در حد تراکم تا در مجاز طبق مرجع تصویب کننده طرح ها توسعه (اداری و صنعتی)	۹/۳
		۱۱۰۲۰۴

ردیف	طبقه بندی موضوع قانون در آمد بایدار جدول شماره	عنوان	مأخذ محاسبه
۹/۴		عوارض بر پروانه های ساختمانی در حد تراکم (پذیرایی و جهانگردی)	صرفاً جهت کاربری پذیرایی جهانگردی در صورت درخواست احداث هتل، بابت تشویق مراجعین تا ۳۰۰ درصد مساحت زمین برابر فرمول تراکم عوارض اقدام گردد. $N=1$ و مازاد بر ۳۰۰ درصد $N=1/20$
۱۱۰۲۰۲			
۹/۵		عواض بر پروانه ساختمانی (مسکونی و غیره)	در خصوص عوارض تراکم طبقات پنجم به بالا، در کلیه کاربری ها، علاوه بر عوارض تراکم ردیف های فوق، به ترتیب بابت طبقات پنجم دو برابر، ششم سه برابر، هفتم چهار برابر، هشتم پنج برابر، نهم شش برابر و طبقات دهم به بالا هفت برابر T_M دریافت گردد. (توضیح: نیم طبقه نیز جزء طبقات مدنظر قرار داده شود.)
۱۱۰۲۰۳			تبصره ۱: (در کلیه کاربری ها، مالکین مجاز به دریافت مجوز در حد ۱۲۰ درصد مساحت زمین با احتساب پارکینگ، بدون پرداخت عوارض تراکم می باشند.)

			تبصره ۲: در کلیه کاربری ها، جهت تشویق مراجعین، پارکینگ، شامل عوارض تراکم نمی باشد و به مساحت مجاز احداث بنا اضافه می گردد. تبصره ۳: در مابقی کاربری ها از قبیل ورزشی، فرهنگی، آموزشی، مذهبی، خدماتی، بهداشتی، درمانی، صنعتی و ... برابر کاربری اداری اقدام گردد.
۱۰	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی	به ازاء مساحت بالکن در معبر، ۳ برابر نرخ منطقه ای در تمامی معابر دریافت گردد.	
۱۱	عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ، مسقف، استخر)	کاربری مسکونی D= کاربری تجاری سایر کاربری ها ۳۶۰۰ ریال $\geq$ (۳۳٪ نرخ منطقه ای) ۲۸ P ۱۷ P	

الف- در صورت درخواست مالکین مبنی بر اخذ پروانه ساختمانی و قرار گیری بخشی از ملک در مسیر اصلاحات شهری و با توجه به عدم پیش بینی اعتبار طرح های مذکور در بودجه سالیانه بابت مساحت در مسیر اصلاحات ضمن تنظیم توافقنامه فی مابین به ازای هر متر مربع مقدار در مسیر اصلاحات ملک جهت جبران خسارت وارده معادل ۱۰ برابر فرمول پایه تراکم به حساب بستنکاری مالک منظور و از عوارض ساختمانی مالک کسر گردد. در صورت عدم توافق توسط ذی نفع، جبران خسارت براساس قیمت روز کارشناسی رسمی دادگستری محاسبه می گردد هزینه کارشناس رسمی دادگستری برعهده مالک می باشد. ضمناً شهرداری مجاز به دریافت حق مشرفیت از ذینفع نمی باشد. مبنای نرخ منطقه ای در محاسبه عوارض فوق بر اساس کاربری پایه طرح تفصیلی ملک می باشد.

خسارت در مسیر اصلاحات متقاضیان اخذ پروانه ساختمانی = مساحت در مسیر اصلاحات $\times T_M \times 10$

در محاسبه T_M ، $H_M = 3$ در نظر گرفته شود

عوارض تراکم یک متر مربع $T_M =$

نرخ منطقه ای $P =$ (با توجه به توضیحات داده شده)

تعداد طبقات از صفر صفر زمین $H_M =$

ضریب محله ای $F_M =$

ضریب افزایش تراکم $N =$

$$T_M = \frac{(5H_M \times P) \times F_M \times N}{H_M + 1}$$

$N=1$

(ضمناً" در صورتیکه مطالبات مالک از پروانه ساختمانی بیشتر باشد به حساب عوارض پروانه معرفی شده از سوی نامبرده منظور می گردد.)

ب- در خصوص انجام توافقات سوابقی که شارع واگذاری آنها بیش از مقدار در مسیر است، پس از کسر مساحت باقیمانده در مسیر اصلاحات از مساحت قابل واگذاری از طریق کارشناس رسمی دادگستری قیمت گذاری گردد و هزینه عوارض ارزش افزوه ناشی از

تعریض معبر نیز دریافت می گردد. آن دسته از املاکی که مساحت در مسیر آنها بیش از مساحت قابل واگذاری می باشد پس از کسر میزان از مساحت در مسیر اصلاحات خسارت محاسبه، اعمال و ارزش افزوده ناشی از تعریض معبر در این مورد دریافت نمی گردد.

پ- به استناد ماده ۶ و ۸ قانون توسعه ایرانگردی و جهانگردی، کلیه ساخت و سازهای مورد تأیید میراث فرهنگی، در صورت احداث در کاربری مربوط، از نظر پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی، مشمول تعرفه عوارض صنعتی خواهند بود.

تبصره ۱: تغییر کاربری تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی، بدون موافقت سازمان میراث فرهنگی و گردشگری در هر شرایطی ممنوع است.

استاندار هرمزگان

فرماندار شهرستان بندرعباس

رئیس شورای اسلامی شهر تازیان

شهردار

ردیف	طبقه بندی موضوع قانون درآمد پایدار جدول شماره	عنوان	مأخذ محاسبه
۱۱		بهای خدمات ایمن سازی	
۱۳۰۱۱۴			
۱۱/۱		بها خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی	این عنوان بر اساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمانی قابل وصول می باشد بر مبنای نیم در صد عوارض پروانه ساختمانی محاسبه و اخذ گردد.
۱۳۰۱۱۴			
۱۱/۲		بهای خدمات آماده سازی و بهسازی معابر خسارت دیده در اثر احداث بنا	$\frac{1}{2} \times B \times L \times P$ L = طول بر مشرف به معبر B = عرض معبر P = نرخ منطقه ایی
۱۳۰۱۰۷			
۱۱/۳		ایمن سازی معابر بابت تعمیرات و نصب تابلو	الف- معابر اصلی روزانه بصورت ۱۰۰ درصد محاسبه و اخذ گردد $\frac{1}{2} \times B \times L \times P$ =B ب- صرفاً تعمیرات نما در معابر فرعی بصورت ۵۰ درصد فرمول فوق محاسبه و اخذ گردد.
۱۳۰۱۱۴			

الف- از مجتمع ها و تعاونی های مسکن که دارای سایت بوده و مصالح را در محدوده ملک دپو و تخلیه می نمایند، هزینه ایمنی سازی معابر به میزان ۵۰٪ دریافت می گردد.

*معابر اصلی شامل معابر بالای ۱۲متر و یا بالاتر و یا محدوده مرکزی شهر می باشد.

استاندار هرمزگان

فرماندار شهرستان بندرعباس

رئیس شورای اسلامی شهر تازیان

شهردار

***معايير فرعى شامل معاير زير ۱۲ متر در ساير محلات**

تبصره ۲: در خصوص اماکن آموزشی، مساجد، تکایا و حسینیه ها و کتابخانه های عمومی در صورت رعایت پارکینگ حاشیه ای در صورتیکه پارکینگ ها ی مذکور از اراضی متعلق به مالک باشد، بعنوان پارکینگ تأمین شده منظور می گردد.

تبصره ۳: وجوه حاصل، صرفاً برای ایجاد پارکینگ های عمومی (طبقاتی و حاشیه ای) مصرف می گردد.

ردیف	طبقه بندی موضوع قانون درآمد پایدار جدول شماره	عنوان	مأخذ محاسبه
۱۲		عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه و عمران شهری	$[M \times \frac{L}{D} \times (1 - \frac{B_1}{B_2}) \times A \times X]$ = عوارض بر ارزش افزوده ملک M = سقف تعیین شده B_1 = عرض معبر موجود B_2 = عرض معبر بعد از اصلاح (بعد از تعریض) L = بر ملک (طولی از ملک که مشرف به معبر مذکور است)

۱۱۰۲۰۶		D = عمق ملک (طولی از ملک که عمود بر معبر مذکور است) A = مساحت باقیمانده ملک X = ارزش کارشناسی روز یک متر مربع ملک (برابر با ارزش ملک که در پرداخت خسارت تعیین می شود) سقف تعیین شده برای عرض تا ۸ متر $B_2 \leq 8$ ۱۰٪ سقف تعیین شده برای عرض تا ۱۰ متر $8 < B_2 \leq 10$ ۱۵٪ سقف تعیین شده برای عرض بالاتر از ۱۰ متر $B_2 < 10$ ۲۰٪ این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که در اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد حداکثر به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده برای یکبار قابل وصول می باشد .
--------	--	--

* به کلیه اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرحهای احداث، تعریض، توسعه، اصلاح معابر و میادین در بر گذر احداثی یا اصلاحی یا تعریضی یا توسعه واقع می شوند، عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه و عمران شهری تعلق می گیرد که هنگام نقل و انتقال (نسبت به سهم انتقال یافته) یا صدور پروانه ساختمانی و تعمیرات و دیوارکشی از مالکین این قبیل املاک توسط شهرداری وصول می گردد.

الف- چنانچه ملکی دارای دو بر باشد، که یک بر آن در مسیر تعریض قرار گرفته و ارزش افزوده پیدا کند، عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه و عمران شهری ملک بر مبنای نرخ کارشناسی جبهه مذکور مشخص و دریافت می گردد.

ب-: چنانچه ملکی به صورت دو یا چند بر باشد و معبر جدیدی با عرض کمتر از معابر برهای ملک، ایجاد گردد، عوارض بر ارزش افزوده ملک، بر مبنای ۷۰٪ محاسبه می گردد.

پ- چنانچه حدود سند مالکیت به پلاک یا قطعه قید شده باشد، اما در وضع موجود ملک، معبر، فضای سبز و یا پارکینگ عمومی باشد، در صورت تقاضای اصلاح حد ملک به موارد ذکرشده با توجه به ارزش افزوده ایجاد شده بر روی ملک مزبور، معادل ۳۰٪ عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح دریافت می گردد.

ت- چنانچه حدود ملک به فضای سبز یا پارکینگ، قید شده باشد و در وضع موجود، معبر بوده و تقاضای اصلاح حد داشته باشد، ۲۵٪ ارزش افزوده اخذ میگردد.

ث- در صورت درخواست تجمیع پلاکهای پشت جبهه، عوارض بر ارزش افزوده ملک از مساحت املاک مذکور بر مبنای ۳۵٪ اخذ خواهد شد و مبنای محاسبه، نسبت بر به عمق، ملاک، عمق پلاکهای پشت جبهه خواهد بود.

ج- چنانچه ملکی قبلاً در مسیر اصلاحات قرار گرفته و عوارض بر ارزش افزوده ملک ناشی از اجرای طرح پرداخت شده باشد و مجدداً در مسیر اصلاحات تعریض قرار گیرد. مشمول عوارض بر ارزش افزوده ملک بر اساس تعریض جدید خواهد شد.

چ- عوارض بر ارزش افزوده ملک ناشی از اجرای طرح، جهت متقاضیان پروانه ساختمانی که در طرحهای اجرائی قرار ندارند (صرفاً جهت تعریض معبر) اخذ نمی شود و خسارت، بر مبنای مصوبه شورای اسلامی شهر محاسبه و پرداخت می گردد.

در صورت درخواست مالک مبنی بر پرداخت خسارت مقدار در اصلاحات ملک بر مبنای قانون نحوه تقویم ابنیه و املاک واقع در طرح، مراتب در صورت موافقت شهرداری، تمامی آیتم های مرتبط اعم از خسارت، عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح و عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری از کانون کارشناسان رسمی استعلام و تمام آیتم های فوق بر اساس نظر کارشناسی رسمی صورت می پذیرد.

نکته: در صورتیکه عمق بر، بزرگتر از یک باشد، در محاسبه، عدد ۱ منظور می گردد.

ردیف	طبقه بندی موضوع قانون درآمد پایدار جدول شماره	عنوان	مأخذ محاسبه
۱۳	۱۱۰۲۹۰		

میزان این عنوان عوارض ۴٪ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی تعیین می شود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز و جهت مصرف صد در صد آن در توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد.	عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی (ضریبی از عوارض صدور پروانه ساختمانی)		۱۴
			۱۱۰۲۱۴
			۱۵
			۱۱۰۲۹۰

- ۱-۱۰- عوارض مذکور، صرفاً به مصرف خرید ماشین آلات و تجهیزات آتش نشانی و خدمات ایمنی می رسد. لذا پرداخت هزینه های جاری از این محل ممنوع می باشد.
- ۱-۱۱- سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری موظف است مبالغ فوق را (صددرصد) مطابق قانون حفظ و گسترش فضای سبز صرفاً برای ایجاد فضای سبز در همان منطقه هزینه نماید تبصره: صرفاً در اخذ عوارض آتش نشانی، زیرزمین جزء طبقات محسوب میگردد.

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری تازیان (سال ۱۴۰۲)

ردیف	طبقه بندی موضوع قانون در آمد پایدار جدول شماره	عنوان	مأخذ محاسبه
۱۵/۱			

			۱۱۰۲۲۰
			۱۵/۲
			۱۱۰۲۹۰
L طول دیوارکشی مورد تقاضا h ارتفاع دیوار=2 b نوع مصالح $50000 * L * h * b$	عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحقات (بتونی، آجری، فلزی، فنس و نظائر آن)		۱۶
			۱۱۰۲۰۹

تبصره: صدور گواهی پایان کار، منوط به جمع آوری کلیه نخاله ها و تنظیف معابر و شوارع جانبی ملک و پرداخت کلیه مطالبات شهرداری، اعم از حال شده و تقسیطی می باشد.

۱۴-۱ و ۱۵-۱: تعمیرات جزئی، بر اساس ضوابط طرح تفصیلی و بدون دخل و تصرف در اسکلت، دیوار و سقف، شامل نماسازی، سفید کاری، پلاستر، موزائیک فرش و تعویض درب، اخذ می گردد. استرداد وجوه سپرده دریافتی، منوط به جمع آوری نخاله ها و تنظیف معابر و شوارع، با تأیید حوزه خدمات شهری است.

۱۶-۱- تعمیرات اساسی ساختمان (مقاوم سازی)، شامل هرگونه دخل و تصرف در دیوار یا سقف و اسکلت، بدون احداث بنای جدید و برابر زیربنای مندرج در پروانه قبلی می باشد.

۱۷-۱- منظور از ارتفاع مجاز، فاصله از کف طبقه تا بالای سقف طبقه می باشد و در صورت عدم رعایت، مشمول هزینه بوده و برابر فرمول محاسبه و اخذ می گردد.

میزان ارتفاع مجاز در هر کاربری برابر نظر مشاور بازرنگری طرح تفصیلی اعمال گردد.

کد بودجه ۱۱۰۲۹۰ ۱۸-عوارض برارزش افزوده ناشی از درخواست تغییر کاربری املاک

جدول ضرایب ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری (K)	طبقه بندی موضوع قانون	
	درآمد پایدار جدول شماره	

کاربری	مسکونی	تجاری	جایگاه سوخت نانوایی	اداری	صنعتی- کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه	خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی - درمانی، تفریحی - ورزشی، گردشگری، هتل داری و ...
مسکونی	-	۴۰٪	۲۵٪	۲۰٪	-	-
خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی -درمانی، تفریحی- ورزشی، گردشگری، هتل داری و ذخیره و مزروعی و...	۲۰٪	۴۰٪	۴۰٪	۴۰٪	۱۰٪	-
اداری	-	۳۵٪	۲۰٪	-	-	-
فضای سبز و پارکینگ	۲۵٪	۴۰٪	۴۰٪	۴۰٪	۲۵٪	۱۵٪
خیابان، معبر، دور برگردان	۱۵٪	۴۰٪	۴۰٪	۳۵٪	۱۵٪	۱۰٪
صنعتی- کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه	۱۵٪	۴۰٪	۴۰٪	-۳۵٪	-	-
ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری	عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری		در صورتی که به درخواست مالک ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد، میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد، اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد ، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان نمی گردد.			
	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری					

شهردار

رئیس شورای اسلامی شهر نازیان

فرماندار شهرستان بندرعباس

استاندار هرمزگان

		عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری	این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده لحاظ می گردد حداکثر به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده برای یکبار قابل وصول می باشد.
--	--	---	---

*جدول فوق جهت اخذ سهم شهرداری از تغییر کاربری زمین بابت عوارض ناشی از ارزش افزوده از مساحت باقیمانده ملک می باشد که به صورت بخشی از زمین نامبرده در صورتی که به حد نصاب تفکیکی آن کاربری برسد، با تشخیص شهرداری و توافق با مالک اخذ می گردد.

در صورتی که سهم شهرداری کمتر از حد نصاب تفکیکی باشد و یا حسب درخواست مالک و تایید شهرداری، سهم مذکور قابل تبدیل به مبلغ ریالی برابر فرمول زیر می باشد.

$$T = \frac{T_1}{T_2}$$
$$K = \text{ضریب جدول ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری}$$

$$S = 150 \times (50000 + P) \times K \times T \times S$$

در صورتی که سهم شهرداری کمتر از حد نصاب تفکیکی باشد و یا حسب درخواست مالک و تایید شهرداری، سهم مذکور قابل تبدیل به مبلغ ریالی برابر فرمول زیر می باشد.

$$T = \frac{T_1}{T_2}$$
$$K = \text{ضریب جدول ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری}$$

$$S = 150 \times (50000 + P) \times K \times T \times S$$

در صورتی که سهم شهرداری کمتر از حد نصاب تفکیکی باشد و یا حسب درخواست مالک و تایید شهرداری، سهم مذکور قابل تبدیل به مبلغ ریالی برابر فرمول زیر می باشد.

$$T = \frac{T_1}{T_2}$$
$$K = \text{ضریب جدول ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری}$$

$$S = 150 \times (50000 + P) \times K \times T \times S$$

در صورتی که سهم شهرداری کمتر از حد نصاب تفکیکی باشد و یا حسب درخواست مالک و تایید شهرداری، سهم مذکور قابل تبدیل به مبلغ ریالی برابر فرمول زیر می باشد.

توضیح: عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری در صورت تأیید کمیسیون ماده ۵ قابل وصول می باشد.

– املاکی که در حریم شهر واقع گردیده اند جهت هر گونه درخواست مجوز احداث بنا اعم از دیوارکشی، تعمیرات و پروانه ساختمانی ابتدا جهت تعیین کاربری ملک پس از تنظیم توافق نامه برابر جدول (۱۸) و تأیید کارگروه امور زیربنایی استان و پرداخت حقوق شهرداری صدور مجوز امکان پذیر خواهد بود .

- کلیه املاکی که برابر طرح در مسیر و یا حریم اصلاحات قرار داشته باشند و برابر طرح تفصیلی جدید از اصلاحات خارج گردند، مشمول عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری نمی باشند.
- افزایش تراکم مشمول عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری نمی گردد.
- در خصوص درخواست متقاضیان تغییر کاربری ملک، به شرح ذیل اقدام می گردد:

- ۱) چنانچه مالک، متقاضی تغییر کل عرصه ملک از یک کاربری به کاربری دیگر باشد، برابر جدول شماره ۱۸ و فرمول محاسبه عوارض مذکور نسبت به کل عرصه، عوارضات محاسبه و دریافت می گردد.
- ۲) چنانچه مالک، تقاضای تغییر کاربری بخشی از ملک در همکف و یا طبقات از یک کاربری به کاربری دیگر داشته باشد، در این صورت با اعمال ضریب M در هر یک از طبقات به نسبت مساحت کاربری مورد تقاضا و اعمال ضریب M مربوطه در آن عوارضات به صورت مجزا محاسبه و دریافت می گردد.
- ضریب M به شرح ذیل در طبقات می باشد:

طبقه	زیرزمین 2-	زیرزمین 1-	همکف	سقف اول یا نیم طبقه	طبقات
ضریب M	۲۰٪	۴۰٪	۱۰۰٪	۵۰٪	۲۰٪

*در تمامی موارد فوق تغییر کاربری ملک منوط به تأیید مراجع ذیصلاح می باشد.

ردیف	طبقه بندی موضوع قانون درآمد پایدار جدول شماره	عنوان	مأخذ محاسبه
۱۹			

۱۱۰۲۰۹		حداکثر مدت اعتبار پروانه ساختمانی از زمان صدور تا پایان کار (موضوع تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری)	مساحت زیر بنا تا ۳۰۰ (متر مربع) حداقل مدت زمان اتمام عملیات ۱۲ ماه مساحت زیر بنا از ۳۰۰ تا ۲۰۰۰ (متر مربع) حداقل مدت زمان اتمام عملیات ۲۴ ماه مساحت زیر بنا تا ۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰ (متر مربع) حداقل مدت زمان اتمام عملیات ۳۶ ماه مساحت زیر بنا تا ۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰ (متر مربع) حداقل مدت زمان اتمام عملیات ۴۸ ماه مساحت زیر بنا بیش از ۱۰۰۰۰ (متر مربع) حداقل مدت زمان اتمام عملیات ۶۰ ماه
۲۰		عوارض تمدید پروانه ساختمانی	در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم ۲ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود عوارض تمدید پروانه

۱۱۰۲۱۸			هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست در صد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشد.
۲۰/۱ ۱۱۰۲۱۹ مستحذات		عوارض تجدید پروانه ساختمانی	در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد . لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

***در هر مرحله ای بعد از صدور پروانه ساختمانی که مالک به شهرداری مراجعه می نماید پس از تسلیم درخواست توسط متقاضی در صورت اتمام مهلت پروانه ابتدا پروانه ساختمانی اولیه حسب ضوابط تمدید و سپس سایر اقدامات نظیر اصلاحات پروانه، پاسخ استعلامات، ارسال به کمیسیون ماده ۱۰۰ بابت تخلفات و ... صورت پذیرد.

۱-۲۱- درخواست توسعه بنا، اصلاح، تغییر نقشه و مهلت پروانه، برابر این ردیف و از زمان صدور پروانه تعیین می گردد.

تبصره ۱: در صورتیکه در مهلت اعتبار پروانه ساختمانی و تمدید آن، برابر اعلام شهرداری و یا دستور مراجع قضایی عملیات اجرایی ساختمان متوقف گردیده باشد، مدت زمان مذکور، به مدت اعتبار پروانه ساختمانی اضافه می گردد. مالک بایستی مراتب توقف کار را کتباً به شهرداری اعلام نماید.

تبصره ۲: در صورت درخواست توسعه بنا در مدت اعتبار پروانه ساختمانی و تمدید آن، برابر مساحت کل پروانه جدید و بنود ردیف ۲۳ مدت اعتبار پروانه ساختمانی اصلاح می گردد.

۱-۲۲- صرف ارائه درخواست تمدید از سوی مالک و ثبت در دبیرخانه شهرداری، دلیل بر اقدام نیست و مالک یا مالکین موظفند نسبت به انجام کامل مراحل اداری، از جمله تأیید موضوع توسط کارشناس شهرداری، پرداخت عوارض متعلقه و ارائه سایر مدارک مورد نیاز طی یک ماه از تاریخ درخواست اقدام نمایند.

الف- در صورت انصراف مالک در زمان مهلت پروانه معادل ۹۵٪ عوارض پروانه ساختمانی پرداخت شده، به عنوان کارمزد مبلغ باستثناء آتش نشانی- کارشناسی- فضای سبز- آموزش و پرورش و مالیات بر ارزش افزوده، قابل استرداد می باشد.

- چنانچه پروانه ساختمانی صادر نگردیده باشد، در موارد کمتر از ۱۰۰ میلیون تومان، پس از کسر ۵٪ هزینه های اداری به عنوان کارمزد، معادل ۹۵٪ پرداختی ها به استثناء عوارضات آموزش و پرورش و مالیات بر ارزش افزوده مسترد می گردد. در موارد بیشتر از ۱۰۰ میلیون تومان پس از کسر ۲٪ هزینه های اداری به عنوان کارمزد، معادل ۹۸٪ پرداختی ها به استثناء عوارضات آموزش و پرورش و مالیات بر ارزش افزوده مسترد می گردد. در صورتی که کمتر از ۴ ماه به پایان سال مانده باشد، برای سال جدید اعمال می- گردد. در این صورت با موافقت شهرداری تازیان، مراتب جهت پیش بینی در بودجه سال آینده به امور مالی منعکس می گردد.

در هر حال، پرداخت عوارض دریافتی، منوط به تأمین اعتبار در بودجه سال آتی می باشد و در صورت دریافت وجه پروانه ابطال میگردد. (این بند مجدداً بررسی گردد)

ب- در صورت ابقاء مهلت پروانه و درخواست انتقال مالک اولیه به غیر، پروانه به نام شخص جدید با دریافت ۱٪ کلیه هزینه پروانه ساختمانی مالک قبلی دریافت پروانه قبل، باطل و پروانه جدید با همان مدت و شرایط، بنام مالک جدید صادر میگردد و مراتب انتقال در نسخه اول پروانه قید میگردد.

در صورت درخواست توسعه بنا، مدت زمان اعتبار پروانه ساختمانی بر مبنای متر اژکل، برابر بندهای ردیف ۲۳ اصلاح می گردد.

ردیف	طبقه بندی موضوع قانون درآمد پایدار جدول شماره	عنوان	مأخذ محاسبه
۲۱			الف: هزینه هر نفر ساعت مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه می گردد.
۱۳۰۱۰۲		بهای خدماتی کارشناسی فنی کارشناسی پروانه ساختمان حوزه شهرداری	ب: اراضی ۱- از ۱ متر مربع تا ۱۵۰ متر مربع یک نفر ساعت ۲- از ۱ متر مربع تا ۳۰۰ متر مربع دو نفر ساعت ۳- از ۱ متر مربع تا ۴۵۰ متر مربع سه نفر ساعت ۴- مازاد بر ۴۵۰ متر مربع به ازاء هر متر مربع ۲۵۰ متر مربع یک نفر ساعت اضافه گردد. تبصره: چنانچه کارشناسی مرحله دوم کمتر از سه ماه از کارشناسی قبلی انجام شود (تا قبل از صدور گواهی پایانکار) معادل ۵۰٪ هزینه کارشناسی دریافت می گردد. ب: مستحده به ازاء هر واحد مسکونی، تجاری، اداری و سایر یک نفر ساعت به عوارض بند ب اضافه میگردد.
۲۲			حوزه عمرانی
۱۳۰۱۰۲			
۲۳			

۱۳۰۱۰۲		در زمان نقل و انتقال واحدهای آپارتمانی و یا پاسخ استعلام ساختمان های دارای گواهی پایانکار، جهت انجام خدمات ارائه شده (برابر فرمول مبلغ x مترآژ دریافت می گردد).
۲۴		به ازاء هر متر مربع به مبلغ ۱۲,۰۰۰ ریال جهت واحدهای مسکونی
۱۱۰۲۰۲		به ازاء هر متر مربع مبلغ ۳۶,۰۰۰ ریال جهت واحدهای تجاری و اداری و سایر کاربری

۱-۲۳- کلیه مالکین موظفند در مهلت مقرر قانونی، تقاضای گواهی پایانکار را به شهرداری ارائه و پایان کار دریافت نمایند. شهرداری ملزم به پاسخ کتبی به ذینفع می باشد.

تبصره ۱: صرف ارائه درخواست گواهی پایانکار از سوی مالک و ثبت در دبیرخانه شهرداری دلیل بر اتمام عملیات ساختمانی نیست. مالک یا مالکین موظفند نسبت به طی کامل مراحل اداری از جمله، تأیید کارشناس شهرداری مبنی بر اتمام عملیات ساختمانی و ثبت در دفاتر و ارائه سایر مدارک مورد نیاز مربوطه اقدام نمایند .
(شهرداری ملزم به پاسخ کتبی به ذینفع می باشد)

تبصره ۲: چنانچه مالک یا مالکین، حداکثر ظرف مدت ۶ ماه از تاریخ انقضاء پروانه، پایانکار دریافت نمایند از شمول پرداخت مابه التفاوت عوارض متعلقه معاف می باشند مشروط به اینکه قبل از اتمام مهلت پروانه یا تمدید پروانه، درخواست پایان کار به شهرداری ارائه و ثبت نماید.

۲-۲۳- در رابطه با آن دسته از متقاضیان اصلاح و تغییر نقشه توسعه بنا، به ازاء تغییر یا اصلاح در هر طبقه، اعم از نیم طبقه، خرپشته و زیرزمین، مشمول تغییرات، مبلغ ۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال علاوه بر عوارض متعلقه بعنوان هزینه خدمات مجدد دریافت می گردد.

۳-۲۳- در صورتی که تاخیر در صدور پایانکار ناشی از شهرداری باشد، مشمول خسارت تاخیر پایانکار نخواهد بود. تشخیص این موضوع بر عهده شهرداری تازیان و تأیید در شورای مشورتی شهرسازی می باشد.

۴-۲۳- در صورت اتمام عملیات ساختمانی و تأیید کارشناس شهرداری مبنی بر جمع آوری کلیه نخاله ها، داربست، تنظیف کانالهای اطراف ملک و مراجعه مالک پس از انقضای مهلت، تبصره ۲ بند ۲۵-۱ صرفاً مشمول پرداخت یک بار عوارض مندرج در بند ج ردیف ۲۵ می گردد و طولانی شدن پروسه اداری صدور پایانکار دلیلی بر اخذ عوارض مجدد این ردیف نمی گردد.

۱-۲۴- حق الزحمه کارشناسی مستحقات به هنگام پایان کار، تمدید، تغییر، استعلام و موارد مشابه، دریافت می گردد.

تبصره ۱: در صورتیکه فاصله زمانی پاسخ استعلام بر روی ملک مورد نظر کمتر از یک ماه باشد به ازاء هر پاسخ ۲۰٪ هزینه کارشناسی دریافت خواهد شد. (عرصه و اعیان)

تبصره ۲: برای کلیه عرصه ها و همچنین ساختمانهای در دست احداث که بنا به ضرورت، نیاز به پاسخ استعلام و کارشناسی مجدد بیش از یک ماه دارد، به میزان ۵۰٪ حق الزحمه کارشناسی عرصه و کل واحدها مندرج در پروانه قابل محاسبه می باشد.

نکته: در صورت ابلاغ قانون درآمد های پایدار شهرداریهای کشور، شهرداری تازیان مکلف به رعایت و اجرای قانون مذکور و سایر قوانین بالا دستی می باشد . لذا بدیهی است در صورت صدور و ابلاغ آراء هیات عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر تأیید محقق بودن شهرداری در خصوص عناوین ابطال شده مصوبات شوراهای اسلامی شهرهای کشور ، شهرداری مکلف به رعایت و اجرای قوانین جاری می باشد .

*با توجه به اینکه برابر تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم ، در صدی از ارزش معاملاتی موضوع این ماده ، مطابق دیگر قوانین و مقررات ، مآخذ محاسبه سایر عوارض و وجوه قرار می گیرد و با عنایت به لزوم رعایت مواعد قانونی در فرایند تصویب و ابلاغ کتاب تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری ، به منظور اجرا در سال ۱۴۰۲ ، در صورت افزایش خارج از عرف ارزش معاملاتی مصوب کمیسیون تقویم املاک ، موضوع مجدداً در شورای اسلامی شهر مطرح و تصمیم مقتضی اتخاذ می گردد.

فصل سوم

کمیسیون ماده ۱۰۰

ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه
۱	ارزش معاملاتی جهت املاک اداری و تخلّف	الف: انواع ساختمان (اسکلت)
۱۶۰۲۰۵	مشمول تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰	۱- ساختمانهای اسکلت بتنی با هر نوع سقف ، تا یک طبقه هر متر مربع ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۲- ساختمانهای اسکلت بتنی با هر نوع سقف ، از یک طبقه هر متر مربع ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۳- ساختمانهای اسکلت فلزی با هر نوع سقف ، تا یک طبقه هر متر مربع ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۴- ساختمانهای اسکلت فلزی با هر نوع سقف ، از یک طبقه هر متر مربع ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
		ب: انواع ساختمان بصورت مصالح بنایی و اسکلت آجری ۵- اسکلت مختلف مصالح بنایی با ستون های فلزی و بتنی ۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال ۶- اسکلت آجری و بلوکی ۲,۳۰۰,۰۰۰ ریال ۷- اسکلت مخلوط و گل و چوب ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۸- ساختمان های تمام چوبی معمولی ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۹- ساختمان های تمام چوبی صنعتی ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال مبنای محاسبه بر اساس متر مربع می باشد
		ج: ساختمان ها و انبارها با دهانه بیش از ۴ متر ۱- اسکلت آجری با بلوک و سیمانی با سنگی با هر نوع سقف ، هر متر مربع ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۲- اسکلت فلزی با لوله های پیش ساخته هر نوع سقف ، هر متر مربع ۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال		
د: سالنها و توقفگاهها ۱- با مصالح بنایی (سنگ و آجر ، بلوک سیمانی با هر نوع سقف) هر متر مربع ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۲- گلخانه با هر نوع مصالح و هر نوع سقف هر متر مربع ۲,۲۰۰,۰۰۰ ریال ۳- اسکلت فلزی با ستون های بتن آرمه هر متر مربع ۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال		
ذ: آشیانه و سایه بانها ۱- با پایه های چوبی مصالح ، هر متر مربع ۸۰۰,۰۰۰ ریال ۲- پایه های فلزی با ستون های بتون آرمه ، هر متر مربع ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال		
ه: تاسیسات ۱- دستگاهای حرارتی مرکزی شوفاژ ۷۰۰,۰۰۰ ریال ۲- تهویه مطبوع گرمایش خنک کننده ۹۰۰,۰۰۰ ریال ۳- آسانسور ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال		

ی : سایر ۱- انواع مخزن زیرزمینی و هوایی از ۶۰متر مکعب بالا (هر متری ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال) ۲- سکوها و باراندازها ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۳- دیوارکشی با هر نوع مصالح (مترطول) ۲,۰۰۰,۰۰۰		
جهت تجدید نظر کمیسیون ماده صد ۲۰۰,۰۰۰ ریال جهت اعتراض اول ۶۰۰,۰۰۰ریال ، جهت اعتراض دوم ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال	هزینه تجدید نظرخواهی صرفا با درخواست مالک (آرای صادره از کمیسیون ماده ۱۰۰)	۲
		۱۳۰۱۰۲

۲-تبصره : بابت املاکی که در محدوده بافت فرسوده واقع و عیانی بصورت ویلایی باشد ۲۰٪ مبلغ محاسبه و اخذ می گردد.

فصل چهارم

حِرَف و مشاغل

ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه
کد بودجه	عوارض حرف و مشاغل	
۱	کلیه حرف و مشاغل در عملکردهای مختلف	$H + \frac{(P \times S)}{10} = \%$
۱۱۰۴۰۶	قوانین موضوعه، اعم از مشمولین قانون نظام صنفی و غیر صنفی	

T: عوارض سالیانه محل فعالیت (

H: نرخ پایه

G: ضریب طبقاتی

M: ضریب ویژگی معبر

P: نرخ منطقه ای

S: مساحت واحد شغلی

(۱) تعطیلی واحد شغلی، دلیل بر معافیت از پرداخت عوارض نیست و در صورت ارائه مستندات، تأیید کارشناس تشخیص شهرداری ضروری است.

(۲) مودیان مکلفند با مراجعه به شهرداری منطقه یا نواحی حوزه خدماتی، نسبت به مطالبه صورتحساب عوارض سالیانه و پرداخت آن اقدام نمایند.

تبصره: مالکان واحدهای صنفی موظفند به هنگام عقد قرارداد با مستاجر، ضمانت‌های لازم را در رابطه با وصول عوارض حرف و مشاغل، دریافت و قبل از تخلیه واحد صنفی، تأییدیه قبض عوارض پرداختی را از مستاجر مطالبه نماید. مالک موظف است در صورت استنکاف مستاجر، نسبت به پرداخت عوارض اقدام نماید.

(۳) برای محاسبه عوارض حرف و مشاغل سال‌های قبل، به ازاء هر سال ۲٪ به ضریب شغلی اضافه می‌گردد.

۴- حداقل مساحت واحد شغلی، براساس ضوابط طرح تفصیلی است.

۵- ضریب طبقاتی (G) بر مبنای جدول شماره یک تعیین می‌گردد.

((جدول شماره یک))

طبقه	ضریب طبقاتی
همکف	۱۰۰٪
منفی یک	۶۰٪
منفی دو و کمتر	۴۰٪
اول	۵۰٪
دوم	۴۵٪
سوم و بیشتر	۳۵٪
نیم طبقه	۱۰٪

۶- ضریب ویژگی معبر (M) عبارتست از ضریبی که برای واحد صنفی به تشخیص کارشناس شهرداری تعیین می‌گردد که حداقل مقدار آن صفر و حداکثر می‌تواند یک باشد $0 \leq M \leq 1$

- تبصره : ضریب ویژگی معبر (M) بنابر تشخیص کارشناس شهرداری و به تناسب قرارگیری واحدهای صنفی و غیر صنفی (موضوع ردیف اول از فصل ۴ تعرفه) در هریک از طبقات پیش بینی شده در جدول فوق الذکر (در صورت نیاز) بعنوان ضریب تشخیص لحاظ و محاسبه می گردد.

۷- نرخ منطقه ای (P) : عبارت است از آخرین نرخ ارزش معاملاتی اعلام شده از اداره کل امور مالیاتی استان هرمزگان

۸- مساحت واحد شغلی (S) : بنابر سند مالکیت یا اجاره نامه معتبر محاسبه و در صورت نداشتن مدارک ذکر شده طبق نظر کارشناس شهرداری ، پس از بازدید از محل، اعمال می گردد.

تبصره ۱: واحد صنفی : هر واحد اقتصادی که فعالیت آن در محل ثابت یا وسیله سیار باشد و توسط فرد یا افراد صنفی دایر شده باشد .

تبصره ۲: فعالیت واحدهای سیار، مشمول عوارض حرف و مشاغل می باشد .شهرداری برای اینگونه موارد ، کد صنفی ایجاد می کند و در قسمت آدرس ، عبارت سیار را منظور می نماید .

۹- تعرفه یا ضریب نوع شغل (Q): در جدول شماره دو ذکر شده است .

((جدول شماره ۲))

اماکن عمومی - اغذیه فروشان و مراکز درمانی

ردیف	عنوان شغل	ضریب شغلی (H)
۱	اسنک فروشی	۵۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲	استخر شنا، سونا و جکوزی	۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳	آزمایشگاههای طبی (سونوگرافی، رادیولوژی، فیزیوتراپی ، کاردرمانی و تست ورزش ...)	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۴	آش و حلیم پزی و کله پزی	۵۰۰۰,۰۰۰ ریال
۵	آشپزخانه و غذای آماده - بیرون بر	۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۶	امادگی، پیش دبستانی، مهدکودک - غیرانتفاعی و غیر دولتی	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۷	اورژانسهای خصوصی	۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۸	باشگاه ها و کلوپ های ورزشی	۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال

۹	باشگاههای ورزشی باستانی	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۰	بازی های تفریحی غیر رایانه ای	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۱	بازی های تصویری و رایانه ای	۵۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۲	بیمارستان خصوصی	۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۳	پانسیون و خوابگاه	۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۴	ساندویچ و پیتزا و مرغ سوخاری و ... (فست فود)	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۵	سینما و آمفی تئاتر	۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۶	چایخانه و قهوه خانه سنتی	۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال
۱۷	درمانگاه و کلینیک عمومی	۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۸	درمانگاه و کلینیک تخصصی	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۹	داروخانه	۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲۰	دامپزشکی	۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲۱	دندانسازی – لابراتوار	۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲۲	دندانپزشک متخصص	۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲۳	دندانپزشک عمومی	۳۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲۴	رستوران و سالن غذاخوری	۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲۵	کافه رستوران و سفره خانه سنتی	۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲۶	کافی شاپ	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲۷	کبابی و جگرکی	۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲۸	گرمايه	۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲۹	مجموعه های آبی	۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

((جدول شماره ۲))

اماکن عمومی – اغذیه فروشان و مراکز درمانی

ردیف	عنوان شغل	ضریب شغلی (H)
۳۰	مدارس غیرانتفاعی	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳۱	مطب دکتر متخصص و فوق تخصص و جراح عمومی	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳۲	مطب دکتر عمومی	۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳۳	مراکز بینایی سنجی و گفتار درمانی	۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳۴	مراکز ترک اعتیاد	۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال
۳۵	مراکز کاشت مو و زیبایی	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳۶	مراکز مشاوره و کاربایی	۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳۷	کارشناس پروانه دار	۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳۸	فیزیوتراپی	۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳۹	شنوایی سنجی	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۴۰	مامایی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۴۱	کادر درمانی	۶۰۰۰,۰۰۰ ریال
۴۲	مرکز مشاوره و خدمات مامایی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۴۳	مرکز مشاوره و خدمات پرستاری	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۴۴	سایر اماکن عمومی و اغذیه فروشان و مراکز درمانی خارج از تعرفه	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

((جدول شماره ۱-۲))

فروشندهگان

ردیف	عنوان شغل	ضریب شغلی
۱	ابزار آلات ساختمانی و صنعتی	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲	ابزار و ادوات کشاورزی و جاده سازی	۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳	اتاق سازی و باربند اتومبیل	۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۴	الکتریکی	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۵	الکترونیکی - فروش قطعات و تجهیزات الکترونیکی	۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۶	آلات موسیقی - تعمیر و فروش	۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۷	امانت فروشی (کالاهای دست دوم) و سمساری	۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۸	آب تصفیه فروشی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۹	آبمیوه، بستنی و فالوده	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۰	اسباب بازی فروشی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۱	اسلحه فروشی	۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۲	آجیل و خشکبار	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۳	آکواریوم و ماهی های زینتی	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۴	الیاف شیمیایی	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۵	انگشتر ساز و انگشتر فروش	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۶	آینه، شمعدان و آباژور	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۷	باطری اتومبیل، استارت و دینام - نمایندگی فروش	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۸	بدلیجات و زیورالات تزئینی	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۹	برنج، روغن و حبوبات - فروش	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۲۰	برزنت و چادر ماشین – ساخت و فروش	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲۱	بزازی، پارچه و طاقه	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲۲	بوفه ی سینما و تئاتر	۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲۳	پارکت و پارتیشن و قفسه – فروش	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲۴	پتو، روتختی، حوله و ...	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲۵	پرنده و قفس فروشی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲۶	پرده و لوازم جانبی – دوخت و فروشی	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲۷	پلاستیک و ملامین فروشی	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲۸	پوشاک زنانه، مردانه، بچه گانه فروش	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲۹	پوشاک – لباس زیر و جوراب	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

((جدول شماره ۱-۲))

فروشنندگان

ردیف	عنوان شغل	ضریب شغلی
۳۰	پوشاک نظامی – دوخت و فروش	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳۱	پیچ و مهره فروشی	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳۲	پنبه، پشم، کرک، مو و پر	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳۳	پمپ، دینام و الکتروموتور فروشی	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳۴	تابلو فروشی و گالری نقاشی و هنری	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳۵	تانکر سازی و بشکه سازی (فایبرگلاس و فلزی)	۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۳۶	ترازو و لوازم توزین	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳۷	ترشیجات، آبلیمو و آبمیوه گیری	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳۸	تزئینات اتومبیل	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳۹	تولید روغن از دانه های روغنی	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۴۰	چسب صنعتی فروش	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۴۱	چرخ خیاطی و دستگاههای بافندگی – فروش و تعمیرات	۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۴۲	چوب و الوار، تخته سه لایه، تراورس و نتوپان ، MDF و ...فروش	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۴۳	چینی، بلور و کریستال	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۴۴	خوار و بار فروشی سوپر مارکت بالا ۱۰۰ متر	۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۴۵	خرازی فروشی	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۴۶	خرما و فرآورده های خرمایی	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۴۷	خواروبار فروش و سوپرمارکت	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۴۸	خوراک دام و طیور و علوفه	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۴۹	داروهای گیاهی	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۵۰	دخانیات فروشی – سیگار توتون تنباکو	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۵۱	دکه خواروبار و اغذیه فروشی	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۵۲	دکه نشریاتی (روزنامه داخلی و خارجی)	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۵۳	دمپایی فروشی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۵۴	رایانه و ماشین های اداری و لوازم جانبی فروش	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۵۵	رنگ فروشی	۱۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۵۶	روغن موتور فروشی – خرده	۱۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۵۷	ساعت فروشی و لوازم جانبی – دیواری رومیزی و مچی	۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

((جدول شماره ۱-۲))

فروشندهگان

ردیف	عنوان شغل	ضریب شغلی
۵۸	سبزیجات ترو خشک و منجمد فروش	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۵۹	سکه طلا فروشی	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۶۰	سم کود و بذر و داروهای دامی فروشی	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۶۱	سوغاتی فروش - سوراغ مهیاوه تخمه قشمی و ...	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۶۲	سنگ تراشی و سنگ قبر و مصنوعات سنگی - ساخت و فروش	۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۶۳	شال و روسری فروش	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۶۴	شیرینی فروشی و شیرینی پزی (قنادی)	۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۶۵	شیشه اتومبیل - فروش و تعویض	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۶۶	شیشه و آینه فروشی	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۶۷	صنایع دستی - ساخت و فروش	۱۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۶۸	طلا و جواهرات فروشی	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۶۹	طلا و جواهرات مستعمل - خرید و فروش	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۷۰	ظرف و لوازم آشپز خانه - کرایه و فروش	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۷۱	ظروف یکبار مصرف و آلومینیومی - فروش	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۷۲	عطاری و عرقیات گیاهی فروش	۱۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۷۳	عتیقه فروش	۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال

۷۴	عطر فروشی	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۷۵	عینک آفتابی فروش	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۷۶	عینک های طبی و آفتابی و لنز فروش	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۷۷	فرش موکت و تابلو فرش	۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۷۸	قاب سازی - عکس و ساعت و آینه و ...	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۷۹	قصابی و سوپر گوشت	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۸۰	قفل و دستگیره ، لولا فروشی	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۸۱	قلیان، زغال و متعلقات فروش	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۸۲	قهوه ، چای و کاکائو فروش	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۸۳	کادویی و جعبه های تزئینی	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۸۴	کالای پزشکی و جراحی و بیمارستانی و کفشهای طبی	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۸۵	کاموا و زری و خوس - فروش	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

((جدول شماره ۱-۲))

فروشندهگان

ردیف	عنوان شغل	ضریب شغلی
۸۶	کتاب فروشی	۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال
۸۷	کپسول گاز و اکسیژن خانگی و صنعتی و بیمارستانی	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۸۸	کلیدسازی و تعمیر قفل	۱۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۸۹	کیف و چمدان و لوازم سفر	۱۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۹۰	کیف و کفش - فروش	۱۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۹۱	گاز مایع فروش - کپسول، پکینیک و ...	۱۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۹۲	گاوصندوق - فروش	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۹۳	گچ بری های پیش ساخته - تولید یا فروش	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۹۴	گل فروشی - طبیعی یا مصنوعی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۹۵	گلیم جاجیم زیلو فرش نمدی و حصیر و جارو- فروش	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۹۶	گونی چتائی و کنف - فروش	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۹۷	لاستیک فروشی اتومبیل	۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۹۸	لباس عروس حجله و خنچه عقد و عروسی - فروش و اجاره	۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۹۹	لبنيات فروش و ماست بندی	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۰۰	لنت فروشی	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۰۱	لوازم اداری میز و صندلی	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۰۲	لوازم التحریر و نوشت افزار	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۱۰۳	لوازم اوراقی خودرو و لوازم دسته دوم خودرو	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۰۴	لوازم آرایشی بهداشتی	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۰۵	لوازم بهداشتی ساختمان	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۰۶	لوازم خانگی - یخچال، کولر، لباسشویی و ...	۳۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۰۷	لوازم خانگی - اتو، جارو برقی، مخلوط کن، چرخ گوشت و ...	۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۰۸	لوازم خطاطی هنری نقاشی و آلات موسیقی - فروش	۱۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال
۱۰۹	لوازم صید و شکار	۱۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال
۱۱۰	لوازم عکاسی و دوربین های عکاسی و فیلمبرداری	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۱۱	لوازم قنادی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۱۲	لوازم مهندسی و نقشه کشی - فروش	۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۱۳	لوازم ورزشی - لباس و توپ و ...	۱۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال

((جدول شماره ۱-۲))

فروشندهگان

ردیف	عنوان شغل	ضریب شغلی
۱۱۴	لوازم ورزشی - دستگاههای بدنسازی و ...	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۱۵	لوازم یدکی ماشینهای سبک	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۱۶	لوازم یدکی ماشینهای سنگین	۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۱۷	لوازم یدکی موتور سیکلت و دوچرخه	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۱۸	لواستر - فروش	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۱۱۹	لوله و اتصالات – فروش	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۲۰	ماهی فروشی – غرفه ها و مغازه ها	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۲۱	مبلمان و سرویس خواب – تولید و فروش	۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۲۲	محصولات فرهنگی – اجاره و فروش	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۲۳	مرغ ماهی و تخم مرغ فروشی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۲۴	مواد پروتئینی (سوسیس کالباس و ...)	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۲۵	موبایل فروشی	۳۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۲۶	موبایل فروشی – لوازم جانبی	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۲۷	موتورسیکلت و دوچرخه – فروش	۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۲۸	مهر و پلاک سازی و حکاکی (تولید و تعمیر)	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۲۹	میگو خشک فروشی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۳۰	میوه و تره بار – خرده فروش	۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۳۱	نانوائی فانتزی و حجیم و ...	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۳۲	نانوائی لواش و نانهای سنتی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۳۳	وسایل موسیقی و تعمیرات	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۳۴	وسایل ایمنی و آتش نشانی	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۳۵	یخچالهای صنعتی	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۳۶	یخ فروشی	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۳۷	مانتو فروشی و سیسمونی فروشی	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۳۸	سایر فروشندگان	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

((جدول شماره ۲-۲))

تعمیرکاران

ردیف	عنوان شغل	ضریب شغلی
۱	اگزوز سازی	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲	آپاراتی و پنچرگیری و بالانس	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳	باطری سازی و برقکاری و سیم کشی اتومبیل	۱۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال
۴	پمپ و انژکتور و هیدرولیک و گیربکس - تعمیر و تنظیم	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۵	تراشکاری و فلزکاری اتومبیل و غیره	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۶	ترمزسازی و لنت کوبی	۱۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال
۷	تشخیص رنگ خودرو	۱۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال
۸	تعویض روغن	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۹	تعویض روغن و آپارات	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۰	تنظیم موتور	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۱	جلوبندی سازی خودرو	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۲	دینام و الکتروموتور - تعمیر	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۳	رادیاتور سازی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۴	رایانه و ماشینهای اداری - تعمیر	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۵	ساعت سازی - تعمیر	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۶	سپرسازی و فایبر گلاس	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۷	سیم پیچی وسایل برقی خانگی	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

شهردار

رئیس شورای اسلامی شهر تازیان

فرماندار شهرستان بندرعباس

استاندار هرمزگان

۱۸	جوشکاری فلزات	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۹	صافکاری خودرو	۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲۰	قفل ساز و شیشه بالا بر خودرو - تعمیر	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲۱	کولر سازی خودرو	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲۲	کیف و کفش - تعمیر	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲۳	لوازم سرد کننده - تعمیر	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲۴	لوازم صوتی و تصویری - تعمیرکار	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲۵	ماشین آلات سنگ بری و کف سابی (دریل فرز پیکور و ...) - تعمیر	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

((جدول شماره ۲-۲))

تعمیرکاران

ردیف	عنوان شغل	ضریب شغلی
۲۶	مکانیک خودرو	۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲۷	موبایل - تعمیر	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲۸	موتور لنج و قایق - تعمیر	۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲۹	نقاشی خودرو	۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳۰	تعمیر کاران موتور سیکلت و دوچرخه	۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳۱	سایر تعمیرکاران	۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال

((جدول شماره ۳-۲))

خدماتی

ردیف	عنوان شغل	ضریب شغلی
۱	آرایشگاه زنانه و اپلاسیون	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲	آرایشگاه مردانه	۱۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳	آژانس و اتومبیل کرایه و تاکسی بی سیم	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۴	آژانسها و تورهای مسافرتی داخلی و بین المللی	۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۵	بسته بندی کالا و مواد غذایی	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۶	پیک موتوری	۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۷	تابلوسازی- تابلوهای نئون و فلکسی وصنعتی و ... - ساخت و فروش	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۸	تابلو نویسی و خطاط	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۹	تایپ و تکثیر و چاپ نقشه و فتوکپی و زیراکس	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۰	تودوزی اتومبیل	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۱	تخلیه چاه و فاضلاب	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۲	تزیینات ساختمان (کفپوش ، پارکت ، کاغذ دیواری،کناف و ...)	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۳	جوشکاری انواع فلزات و آهنگری	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۴	خاتم کاری، منبت کاری و مینیاتوری	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۵	خدمات آمبولانس خصوصی	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۶	خدمات حمل و نقل فرآورده های نفتی شیمیایی و پتروشیمی	۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۷	خدمات کامپیوتری-سخت افزار و نرم افزار	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۸	خشکشویی و لباسشویی	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۹	خیاطی زنانه	۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال

۲۰	خیاطی مردانه	۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال
۲۱	دارالترجمه و دارالتحریر	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲۲	داربست فلزی - نصب و اجاره	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲۳	درب های الکترونیکی اتوماتیک - نصب و فروش	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲۴	درودگری و نجاری	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲۵	دکورساز - چوبی پلاستیک و غیره	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲۶	رنگ آمیزی و نقاشی ساختمان و کنیتکس	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲۷	رنگرزی منسوجات	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲۸	سردخانه	۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

((جدول شماره ۳-۲))

خدماتی

ردیف	عنوان شغل	ضریب شغلی
۲۹	سقف کامپوزیت نصب و فروش	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳۰	شارژ و فروش کپسول آتش نشانی و لوازم جانبی	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳۱	صحافی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳۲	صفرشویی و پالیش خودرو	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳۳	عکاسی و لابراتوار - چاپ عکس	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳۴	عکاسی - عکاسی و فیلمبرداری مجالس - خدمات	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳۵	قالیشویی	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۳۶	کارواش	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳۷	کافی نت	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳۸	کرایه ماشین های راه سازی و ساختمانی و ...	۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳۹	کفاشی	۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۴۰	لوله کشی ساختمان - آب و گاز	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

((جدول شماره ۴-۲))

دفاتر کار و مصالح ساختمانی و آهن آلات و کابینت سازان

ردیف	عنوان شغل	ضریب شغلی
۱	املاک و مستغلات	۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲	آلومینیوم کاران (درب و پنجره) ساخت و فروش	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳	آهن آلات ساختمانی و لوله های فلزی	۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۴	آهن الات مستعمل و ضایعات فروشی	۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۵	تولیدی میلگرد	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۶	چاپخانه	۱۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۷	دربهای UPVC و درب و پنجره ضد سرقت و پیش ساخته	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۸	درب و پنجره سازی آهنی و پروفیل	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۹	دفاتر اسناد رسمی	۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۰	دفاتر وکالت	۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۱	دفاتر ازدواج و طلاق	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۱۰	دفتر پیشخوان و پلیس +۱۰ و خدمات قضایی و الکترونیک	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۱	دفتر حسابرسی مالی و حقوقی و گمرکی و نظایر آن	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۲	دفتر شرکتهای تولیدی و کارگاهها و کارخانجات	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۳	دفتر شرکتهای مسافری	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۴	دفتر فنی نقشه کشی ساختمانی و نظارت	۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۵	دفتر ایزوگام	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۶	دفتر و موسسات تبلیغاتی و آگهی های تجاری	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۷	دفتر تخلیه و بارگیری بجز در بنادر	۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۸	دفتر حمل و نقل خودروبر	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۹	دفتر خدمات پستی	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲۰	دفتر حج و زیارت	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲۱	دفتر خدمات نظافتی	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲۲	دفتر جرثقیل و باسکول	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲۳	دفتر مهندسین مشاور و مقاطع کاران و پیمانکاران	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲۴	کابینت - سازنده و فروشنده	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲۵	مصالح ساختمانی - تیرچه و بلوک و تیربرق سیمانی و جدول زنی	۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

نکته : با توجه به اینکه مطابق استاندارد تعیین شده در ماده ۵ آیین نامه قانون دفتر اسناد رسمی و قانون سردفتران و دفتر یاران ، سطح متراژ دفتر ، حداقل ۵۰ متر مربع در نظر گرفته شده است .
لذا این متراژ در محاسبه عوارض حرف و مشاغل صرفاً برای دفاتر ازدواج و طلاق به صورت ثابت لحاظ میگردد.

((جدول شماره ۴-۲))

دفاتر کار و مصالح ساختمانی و آهن آلات و کابینت سازان

ردیف	عنوان شغل	ضریب شغلی
۲۶	مصالح ساختمانی - سیمان - گچ - آجر سفالی و ...	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲۷	مصالح ساختمانی - کاشی و سرامیک	۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲۸	ورق آلات ساختمانی - ایرانیت و فاریست و پولیکا و فایبرگلاس	۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲۹	سایر دفاتر	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

((جدول شماره ۵-۲))

عمده فروشان و بنکداران

ردیف	عنوان شغل	ضریب شغلی
۱	عمده برنج و حبوبات و خواروبار	۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲	عمده بزاز	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳	عمده پوشاک	۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۴	عمده خرازی	۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۵	عمده روغن موتور فروشی	۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۶	عمده لوازم خانگی	۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۷	عمده میوه و تره بار	۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۸	عمده نوشت افزار	۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۹	سایر عمده فروشان و بنکداران	۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

((جدول شماره ۶-۲))

شرکتها و موسسات و آموزشگاهها و بانکها

ردیف	عنوان شغل	ضریب شغلی
۱	آموزشگاه آرایشگری	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲	آموزشگاه رانندگی	۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳	آموزشگاههای حسابداری و کامپیوتر	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۴	آموزشگاههای خطاطی - نقاشی - موسیقی - گلسازی و هنری	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۵	آموزشگاه خیاطی	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۶	تعاونی توزیع مصرف کارمندی و کارگری و دولتی و ...	۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۷	سرپرستی بانکها	۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۸	سرپرستی بیمه	۳۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال
۹	شعب بانکها	۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۰	شرکت آسانسور - نصب و فروش	۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۱	شرکت بتن سازی و بتن ریزی	۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۲	شرکت حمل و نقل بین المللی	۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۳	شرکت حمل و نقل داخلی و باربریهای شهری	۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۴	شرکتهای غواصی	۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۵	شرکت کشتیرانی	۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۶	شرکت تخلیه و بارگیری و حق العمل کاری	۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۷	صرافی	۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

شهردار

رئیس شورای اسلامی شهر تازیان

فرماندار شهرستان بندرعباس

استاندار هرمزگان

۱۸	فروشگاه های زنجیره ای	۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۹	مکانهای اختصاصی دستگاههای خودپرداز خارج از محوطه بانکها و موسسات	۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲۰	موسسات پرورش طیور - دام و زنبور عسل	۱۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲۱	موسسات حفاری چاه ها	۱۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲۲	نمایندگی بیمه	۲۰,۰۰,۰۰۰ ریال
۲۳	نمایشگاه فروش خودروهای سبک و سنگین داخلی و خارجی	۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲۴	نمایندگی فروش خودروهای سبک و سنگین داخلی و خارجی	۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

((- محاسبه عوارض مجتمع های تعمیرگاهی : درخصوص واحد صنفی که در آن بیشتر از یک شغل فعالیت دارد و به صورت مجتمع اداره می شوند ، به ازای هر صنف مازاد ، ۵٪ به ضریب شغلی اضافه می گردد. حداکثر ضریب مازاد در محاسبه عوارض مجتمع های تعمیرگاهی ۲۰٪ است.))

نکته : ضرایب طبقاتی (G) شامل پزشکان و سایر مراکز درمانی ، دفاتر اسناد رسمی ، دفاتر بیمه ، دفاتر وکلا ، دفاتر پلیس +۱۰ ، دفاتر خدمات قضایی ، بانک ها و موسسات مالی و کلیه شرکتها نیست . لذا در کلیه محاسبات ، با نرخ همکف در نظر گرفته می شود.

نکته : با توجه به اینکه مطابق استاندارد وزارت بهداشت ، سطح متراژ مطب ها ، برابر با ۶۰ متر مربع و سطح متراژ درمانگاه ها ، برابر با ۲۰۰ متر مربع در نظر گرفته و اعلام شده است ، لذا این متراژ در محاسبات عوارض حرف و مشاغل کلیه مطب ها و درمانگاه های عمومی و تخصصی ، به صورت ثابت لحاظ می گردد.

نکته : به لحاظ یکسان بودن خدمات کمی و کیفی درمان ، جهت محاسبه عوارض حرف و مشاغل پزشکان و کلیه مراکز درمانی ، ضریب ویژگی معبر به نرخ صفر لحاظ می شود .

نکته : به منظور صیانت از حقوق بیت المال ، تکمیل و بروز رسانی بانک اطلاعات شهرداری در حوزه نوسازی و مشاغل ، کلیه

سازمان های تابعه ، مکلف به ارسال اطلاعات تمامی املاک و اماکن استیجاری به مناطق حوزه خدماتی مربوطه می باشند

۱۰-	محاسبه عوارض حرف و مشاغل پارکینگها: الف : از یک تا ۱۰۰۰ متر به ازای هر مترمربع ۱۰,۵۸۰ ریال ب: مازاد بر ۱۰۰۰ متر به ازای هر متر مربع مازاد ۲,۶۴۵ ریال
۱۱-	محاسبه عوارض حرف و مشاغل تالارها: $T = 10\%P \times S$
۱۲-	محاسبه عوارض حرف و مشاغل هتل ها : $T = 4\%P \times S$
۱۳-	محاسبه عوارض حرف و مشاغل مسافر خانه ها و مهمانپذیرها: $T = 2\%P \times S$
۱۴-	محاسبه عوارض حرف و مشاغل انبارهای کالای بازرگانی : به ازای هر متر مربع استفاده مفید (۶,۹۸۲ ریال) به ازای هر متر مربع مسقف (۹,۳۱۰ ریال)

۱۵- شهرداری می تواند هر ساله ، نسبت به محاسبه و توزیع جمعی قبوض اقدام نماید . در صورت بروز هرگونه اختلاف و یا استنکاف مودی از پرداخت عوارض حرف و مشاغل ، موضوع به کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ارجاع می گرددو رای صادره ، قطعی و لازم الاجرا می باشد .

۱۶- مالکان واحدهای صنفی و مشمولین قوانین خاص، می بایست به هنگام عقد قرارداد بامستاجر ضمانت های لازم را در رابطه با وصول عوارض حرف و مشاغل دریافت و قبل از تخلیه واحد صنفی ، قبض عوارض پرداختی را از مستاجر مطالبه نمایند . در غیر این صورت شهرداری ، عوارض را از مالک مطالبه و وصول نماید و در صورت لزوم به استناد بند (هـ) ماده ۲۸ قانون نظام صنفی با رعایت ضوابط قانونی ، تعطیلی واحد صنفی را از مراجع ذیصلاح درخواست نماید .

۱۷- پرداخت عوارض توسط اشخاص موضوع این ردیف موجب احراز هیچ یک از حقوق صنفی و ملکی نخواهد شد .

۱۸- اتحادیه ها و اتاق اصناف موظفند پیش از صدور هر گونه پروانه فعالیت ، از شهرداری تازیان استعلام نمایند .

نکته : برای محاسبه عوارض حرف و مشاغل پارکینگ های طبقاتی صرفاً متراژ فضای مفید پارکینگ اعمال می گردد.

نکته : برای محاسبه عوارض حرف و مشاغل بندهای ۱۱ و ۱۲ و ۱۳ (مربوط به سنوات گذشته) به ازای هر سال ۲٪ به ضریب نرخ منطقه ای اضافه می گردد.

ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه	سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۲
۲	بهای خدمات عمومی (سالیانه)	به ازاء هر متر مربع	۴۴,۵۰ ریال	۴۴,۵۰ ریال
۱۱۰۴۰۲	الف : واحدهای مسکونی ب : واحدهای اداری ، تجاری ، موسسات ، خدماتی ج : درمانی ، آموزشی ، فرهنگی ، نظامی و سایر		۱۵,۶۰۰ ریال	۱۵,۶۰۰ ریال
			۴,۴۵۰ ریال	۴,۴۵۰ ریال
۳	عوارض حرف و مشاغل سیار (سالیانه)	وانت بار، از قبیل پیکان ، مزدا ، تویوتا و نظایر آن وانت بار، از قبیل نیسان ، لندکروز و نظایر آن کامیون ۶ چرخ کامیون ۱۰ چرخ کامیون ۱۰ چرخ به بالا ماشین آلات راه سازی و ساختمانی و نظایر آن اتوبوس مینی بوس		۲۹,۰۴۳ ریال ۳۳۴,۰۰۰ ریال ۴۸۹,۸۷۷ ریال ۵۵۶,۶۷۷ ریال ۶۶۸,۰۱۳ ریال ۷۶۱,۳۲۴ ریال ۵۵۶,۶۷۷ ریال ۳۷۸,۵۳۹ ریال
۴				
۱۱۰۳۰۲				

		(	۵
			۱۱۰۳۰۲
			۶
			۱۱۰۱۰۴

توضیح :

-بهای خدمات عمومی مبلغی است که شهرداری برابر مجوز قانونی در ازای خدمات عمومی ارائه شده ، نظیر: تنظیف سطح شهر ، خدمات آتش نشانی ، ساماندهی صنوف و مشاغل آلاینده شهری ، آراستگی و پیراستگی محیط شهری ، مبلمان شهر، پارک ها و فضای سبز و ... از کلیه مودیان وصول می نماید .

ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه	سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۲
۷				
۸	عوارض سالیانه ماشینهای سنگین راه سازی، ساختمانی و حفاری (غلتک ، دامپر ، لیفتراک ، لودر ، گریدر ، بلدوزر، بیل مکانیکی ، میکسر ، اسکپر ، جرثقیل ، فنیشر ...)	به ازاء هر دستگاه	۲,۲۲۶,۷۱۲ریال	۲,۲۲۶,۷۱۲ریال
۹			یک نفر:۲,۶۴۵,۰۰۰ریال	دو نفره ۳,۱۷۴,۰۰۰ریال

۱۳۰۱۰۹	عوارض خدمات شهری اتباع بیگانه (هر خانواده به صورت سالیانه)		سه نفره ۳,۷۰۳,۰۰۰ ریال چهار نفره ۴,۲۳۲,۰۰۰ ریال پنج نفره ۴,۷۶۱,۰۰۰ ریال شش نفره ۵,۲۹۰,۰۰۰ ریال
۱۰	درآمد حاصل از فروش اسناد مناقصه	به ازاء ۵ برگ اسناد مناقصه به ازاء ۱۰ برگ اسناد مناقصه و مازاد بر ۱۰ برگ	مبلغ ۳۹۶,۷۵۰ ریال مبلغ ۶۱,۲۵۰ ریال مبلغ ۱,۳۲۲,۵۰۰ ریال
۱۱	صدور مجوز کرایه دهندگان داربست فلزی (ماهیهانه)	حداقل یک ماه، به ازاء هر متر مربع	۳۰,۳۶۴ ریال
۱۱۰۴۹۰			

۹- تعیین نرخ ، تا سقف خانوار ۶ نفره صورت گرفته و خانوار ۶ نفر و بالاتر، به یک نرخ و بدون تغییر محاسبه گردد.

۱۱- چنانچه بعد از پایان کار ساختمان، نیاز به نصب داربست باشد، به نسبت مساحت لوله های بسته شده برای هر ساختمان در هر منطقه، جداگانه محاسبه و از شخص حقیقی و یا حقوقی اجاره دهنده داربست اخذ می گردد. در صورتیکه اجاره دهندگان داربست، از پرداخت وجه امتناع نمایند، عملیات اجرایی نصب و اقدام عمرانی مورد نظر مالک، توسط شهرداری منطقه، متوقف و رفع توقیف، منوط به پرداخت عوارض شهرداری (صدور مجوز کرایه دهندگان داربست فلزی) خواهد بود. تبصره: محاسبه صدور مجوز کرایه دهندگان داربست فلزی ، صرفاً شامل ضلعی است که در معابر قرار گرفته باشد .

*با توجه به اینکه برابر تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم ، درصدی از ارزش معاملاتی موضوع این ماده ، مطابق دیگر قوانین و مقررات ، مآخذ محاسبه سایر عوارض و وجوه قرار می گیرد و با عنایت به لزوم رعایت مواعد قانونی در فرایند تصویب و ابلاغ کتاب تعرفه عوارض ،بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری ، به منظور اجرا در سال ۱۴۰۲ ، در صورت افزایش خارج از عرف ارزش معاملاتی مصوب کمیسیون تقویم املاک ، موضوع مجدداً در شورای اسلامی شهر مطرح و تصمیم مقتضی اتخاذ می گردد.

فصل پنجم

مدیریت پسماند شهری

ردیف	کد بودجه	عنوان	ماخذ محاسبه	سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۲
۱	۱۱۰۴۰۸	بهای تنظیف فضای عمومی ، معابر و تأسیسات در اثر ریختن مواد نفتی و روغنی		برابر نرخ کارشناسی ارائه شده توسط حوزه عمرانی ۲۰٪+	برابر نرخ کارشناسی ارائه شده توسط حوزه عمرانی ۲۰٪+
۲	۱۱۰۴۰۸				
۳	۱۱۰۱۰۲				
۴	۱۲۰۱۹۰	پارک طویل المدت و سائط نقلیه اسقاطی یا مستعمل و یا متروکه در کناره ها، و جمع آوری و انتقال (در صورت عدم مراجعه و اقدام لازم، مشمول دریافت هزینه جمع آوری و حمل بعلاوه هزینه نگهداری است)		برابر هزینه انجام شده بعلاوه ۲۵٪ اضافه	برابر هزینه انجام شده ۲۰٪ اضافه
۵	۱۲۰۱۹۰	هزینه جمع آوری اجناس و تأسیسات عمرانی و داربست بدون مجوز شهرداری	به ازاء هر سرویس	۱،۱۵ X (بهای تمام شده جمع آوری و تحویل انبار)	
۶	۱۲۰۱۹۰	هزینه امحاء و اصلاح نوشته، مخطط نمودن یا نقاشی کردن و امور مشابه در سطح مشرف به معابر عمومی و ابنیه بدون اجازه شهرداری به ازاء هر متر مربع		۱،۱۵ X	بهای امحا و زیبا سازی

				۷
	۱۱,۱۵ x بهای خدمات جمع آوری ، حمل وانبارداری	به ازاء هر سرویس	هزینه جمع آوری و حمل تابلوهای سیار	۱۲۰,۱۹۰
				۸
۳۶۴,۴۸۸ ریال ۵۸۹,۹۷۴ ریال مطابق کارشناسی سازمان	۳۰۳,۷۴۰ ریال ۴۹۱,۶۴۵ ریال مطابق کارشناسی سازمان	۱۵-تایک متر مربع ۲- از یک مترمربع تا دو متر مربع ۳-مازاد بر دو متر مربع	هزینه جمع آوری و حمل تابلوهای تبلیغاتی که در میداين ، پارک ها وحاشيه فضاي سبز بدون مجوز شهرداری منظروفضای سبز شهری نصب می شود.	۱۲۰,۱۹۰

۶- بند ۲۷ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها

- قیمت های مزبور، در صورت عدم تخریب سطوح زیرین است . در غیر این صورت ، خسارت وارده براساس ارزش ریالی اموال محاسبه می گردد .

- با توجه به اینکه میزان تراکم دیوار نویسی بر روی سطوح مختلف، ممکن است متفاوت باشد ، قیمت های ذکر شده در جدول فوق ، بنابر تشخیص کارشناس زیبا سازی تا ۲۵٪ قابل افزایش خواهند بود .

ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه	سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۲
۹	هزینه جمع آوری و تنظیف آگهی ها الصاق شده بر روی تابلوهای عمومی و شهری به ازاء هر مورد	کارشناسی سازمان	۱,۹۲۰,۲۷۰ ریال	۲,۳۰۴,۳۲۴ ریال
۱۰	جبران خسارت وارده به تابلوهای راهنمایی و رانندگی ، شهرداری و تأسیسات شهری بنحوی که از حالت انتفاع ساقط گردد (به ازاء هر مورد)	هزینه تابلو بعلاوه ۲۰٪	هزینه خرید ، نصب ، راه اندازی (برابر نرخ کارشناسی) + ۲۰٪	هزینه خرید ، نصب ، راه اندازی (برابر نرخ کارشناسی) + ۲۰٪
۱۱	هزینه خدمات تنظیف، احشام ذبح شده در محلهای غیر مجاز (به ازاء هر راس)	۲۷۵,۰۰۰ ریال	برابر نرخ کارشناسی + ۲۰٪	برابر نرخ کارشناسی + ۲۰٪
۱۲	عدم رفع خطر از بناها و دیوارهای شکسته مشرف به معابر عمومی و گذرها		مطابق بند ۱۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها	مطابق بند ۱۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها
۱۳	گستردن بساط و گذاردن اشیاء ، میوه ، اوراق و ادوات کار یا اجناس برای فروش در پیاده رو ، گذرها، مقابل مغازه ، خانه ها ، مساجد و غیره (به ازاء هر مورد در روز) هزینه جمع آوری ،انتقال و نگهداری		مطابق تبصره یک ماده ۵۵ قانون شهرداریها مشمول هزینه جمع آوری و حمل + ۲۰٪	مطابق تبصره یک ماده ۵۵ قانون شهرداریها مشمول هزینه جمع آوری و حمل + ۲۰٪
۱۴	هزینه انبارداری اجناس حجیم مانند : ایرانیت ،سایبان،درب و پنجره - تیر آهن ، میلگرد، تابلوهای شرکت		روزانه ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال	روزانه ۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال
۱۲۰۱۹۰	هزینه انبارداری اجناس متوسط مانند : سیمان ، کاشی ،سرامیک، گاری		روزانه ۷۰۰,۰۰۰ ریال	روزانه ۸۴۰,۰۰۰ ریال

	هزینه انبارداری اجناس کوچک مانند : پوشاک ، حبوبات ، میوه و تره بار ، تابلوهای سیار		روزانه ۵۰۰,۰۰۰ ریال	روزانه ۶۰۰,۰۰۰ ریال
۱۴۰۱۰۳	-بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات -اجاره بابکت بابت ۸ ساعت کار *خارج از محدوده شهر هزینه رفت و برگشت بر عهده متقاضی می باشد. -اجاره بیل یکهو بابت ۸ ساعت کار *بیل یکهو هزینه رفت و برگشت خارج از محدوده شهر بر عهده خود متقاضی می باشد		روزانه ۴۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	روزانه ۵۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۴۰۱۹۰	-بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات - بارگیری + قیمت مخلوط + حمل برای یک سرویس ۱۰ تن -بارگیری و مخلوط از شهرداری حمل با متقاضی -اجاره لودر بابت هر ۸ ساعت کار -اجاره کمپرسی ۱۰ تن بابت هر ۸ ساعت کار -خرید و حمل یک سرویس آب ۵۰۰۰ لیتری -یک سرویس خاک باغچه بارگیری و حمل -کرایه حمل یک سرویس آب ۵۰۰۰ لیتری		تنی ۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال تنی ۳۵۰,۰۰۰ ریال ۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال P=۵۰۰۰ لیتر به قیمت روز ۸۰۰۰,۰۰۰ ریال ۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۸,۴۰۰,۰۰۰ ریال تنی ۴۲۰,۰۰۰ ریال ۷۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال P=۵۰۰۰ لیتر به قیمت روز ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال

۱۱- اتخاذ تدابیر موثر و اقدام لازم برای حفظ شهر از خطر سیل و حریق و همچنین رفع خطر از بناها و دیوارهای شکسته و خطرناک واقع در معابر عمومی و کوچه ها و اماکن عمومی و دالان های عمومی و خصوصی و پر کردن و پوشاندن چاه ها و چاله های واقع در معابر و جلوگیری از گذاشتن هر نوع اشیاء در بالکن ها و ایوان های مشرف و مجاور به معابر عمومی که افتادن آنها موجب خطر برای عابرین است و جلوگیری از ناودان ها و دودکش های ساختمان ها که باعث زحمت و خسارت ساکنین شهرها باشد .

تبصره : در کلیه موارد مربوط به رفع خطر از بناها و غیره و رفع مزاحمت های مندرج در ماده فوق ، شهرداری پس از کسب نظر مامور فنی خود به مالکین یا صاحبان اماکن یا صاحبان ادوات منصوب ابلاغ مهلت دار متناسبی صادر می نماید و اگر دستور شهرداری در مهلت معین به موقع اجراء گذاشته نشود شهرداری راسا با مراقبت مامورین خود ، اقدام به رفع خطر یا مزاحمت خواهد نمود و هزینه مصروف را به اضافه صدی پانزده خسارت از طرف دریافت خواهد کرد . مقررات فوق شامل کلیه اماکن عمومی مانند سینماها - گرمابه ها - مهمانخانه ها - داکاین - قهوه خانه ها - کافه رستوران ها - پاساژها و امثال آن که محل رفت و آمد مراجعه عمومی است نیز می باشد .

۱۲- سد معابر عمومی و اشغال پیاده روها و استفاده غیر مجاز آنها و میدان ها و پارک ها و باغ های عمومی برای کسب و یا سکنی و یا هر عنوان دیگری ممنوع است و شهرداری مکلف است از آن جلوگیری و در رفع موانع موجود و آزاد نمودن معابر و اماکن مذکور فوق به وسیله مامورین خود راسا اقدام کند . در مورد دکه های منصوب قبل از تصویب این قانون ، شهرداری مکلف است نسبت به برداشتن آنها اقدام و چنانچه صاحبان این قبیل دکه ها ادعای خسارتی داشته باشند با نظر کمیسیون مقرر در ماده ۷۷ نسبت به جبران خسارات آنها اقدام کند ولی کسانی که بعد از تصویب این قانون اقدام به نصب دکه هایی در معابر عمومی کنند شهرداری موظف است راسا و به وسیله مامورین خود در برداشتن این قبیل دکه ها و رفع سد معبر اقدام کند و اشخاص مزبور حق ادعای هیچگونه خسارتی نخواهند داشت

۱۴- لازم به ذکر است محاسبات هزینه انبار داری پس از یک هفته کاری از تاریخ جمع آوری محاسبه و دریافت می گردد.

ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه سال ۱۴۰۱	ماخذ محاسبه سال ۱۴۰۲
۱۵	بهای خدمات جمع آوری احشام در سطح معابر ، فضای سبز، میادین ، پارکها و ... به ازاء هر رأس گوسفند و بز گاو و گوساله و اسب شتر	۱۲,۱۴۰,۰۱۲ ریال ۶۳۴,۷۰۷,۱ ریال ۱۲۷,۳۳۷,۲ ریال	۱,۲۱۴,۵۶۸,۲ ریال ۱,۰۴۹,۱۶۱,۲ ریال ۵۵۲,۶۸۴,۲ ریال
۱۶			
۱۷	بهای خدمات جمع آوری و حمل تابلوهای فرسوده و نامناسب	براساس نرخ کارشناسی خدمات شهری	براساس نرخ کارشناسی خدمات شهری

۱۲۰۱۹۰	بهای خدمات خدمات بابت نظافت پیاده رو هایی که توسط تعمیرکاران خودرو کثیف و ا شغال می شوند (هر متر مربع)	ضمن رفع سد معابر توسط شهرداری	ضمن رفع سد معابر توسط شهرداری ۲,۶۷۲,۰۵۴ریال
۱۸	ترمیم معابری که به دلیل جابجایی دکه های سطح شهر آسیب دیده است .	براساس نرخ کارشناسی خدمات شهری	براساس نرخ کارشناسی خدمات شهری
۱۱۰۴۰۸			

۱۵-در صورت تکرار ،برابر حکم مرجع ذیصلاح اقدام شود .

۱۷-در صورت عدم اقدام، ۵۰٪ به صورت تصاعدی به مبلغ فوق اضافه میگردد.(با نظر مراجع ذیصلاح)

۱۸-صدور مجوز قطعی برای دکه جدید منوط به ترمیم محل قبلی می باشد .

۱۹-در صورت تکرار، علاوه بر مبلغ خسارت به صورت تصاعدی با نرخ ۵۰٪ حداکثر یک هفته پس از انقضا ،شهرداری راسا" اقدام و هزینه متعلقه بعلاوه ۲۵٪علاوه بر خسارت دریافت می نماید (با نظر مراجع ذیصلاح)

مدیریت پسماند شهری

ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه سال ۱۴۰۱	ماخذ محاسبه سال ۱۴۰۲
۱	بهای خدمات عدم تفکیک (زباله تر و خشک)	طبق مواد ۱۶ و ۱۹ قانون مدیریت پسماند ، در صورت اجرای طرح قابلیت وصول دارد	طبق مواد ۱۶ و ۱۹ قانون مدیریت پسماند ، در صورت اجرای طرح قابلیت وصول دارد
۱/۱	واحد های مسکونی	۶۰۵,۰۰۰ ریال	۷۵۶,۲۵۰ریال

۱/۲	واحد های تجاری	۸۹۵,۰۰۰ ریال	۱,۰۷۳,۸۷۵ ریال
۲	بهای خدمات دفن زباله های عادی شهری (به ازای هر کیلو)	۸۵ ریال	۱۰۷ ریال
۳	بهای خدمات دفن زباله های شهرکها و مجتمع های صنعتی و اداری در محدوده و حریم شهر (به ازای هر کیلو)	۲,۵۰۰ ریال	۳,۱۲۵ ریال
۴	بهای خدمات دفن زباله شهرک های نظامی در محدوده و حریم شهر (به ازای هر کیلو)	۱,۱۰۰ ریال	۱,۳۷۵ ریال
۵	بهای خدمات مدیریت پسماند نمایشگاه ها	برابر توافق با دستگاه های ذیربط	برابر توافق با دستگاه های ذیربط
۶	بهای خدمات مدیریت پسماند سیرک ها	۲٪ بهای بلیط	۳٪ بهای بلیط
۷	صدور مجوز برگ تردد حمل ضایعات از قبیل آهن آلات ، شیشه ، لاک ، پلاستیک و کارتن	-	-
۷/۱	نیسان	۲۹۷,۰۰۰ ریال	۳۷۱,۲۵۰ ریال
۷/۲	خاور	۴۹۵,۰۰۰ ریال	۶۱۸,۷۵۰ ریال
۷/۳	کامیون ۱۰ چرخ و بالاتر	۵۷۲,۰۰۰ ریال	۷۱۵,۰۰۰ ریال
۸	بهای خدمات از خودروهای فاقد مجوز	-	-
۸/۱	نیسان	۷۲۶,۰۰۰ ریال	۹۰۷,۵۰۰ ریال
۸/۲	خاور	۸۴۷,۰۰۰ ریال	۱,۰۵۸,۷۵۰
۸/۳	کامیون و بالاتر	۹۶۸,۰۰۰ ریال	۱,۲۱۰,۰۰۰ ریال
۹	تخلیه شاخ و برگ درختان در سایت دفع	-	-

- **بند ۴ ماده ۴ قانون مدیریت پسماند :** مسئولیت تامین و پرداخت بخشی از هزینه های بازیافت بر عهده تولید کنندگان محصولات قرار می گیرد .
- **ماده ۸ قانون مدیریت پسماند :** مدیریت اجرایی می تواند ، هزینه های مدیریت پسماند را از تولید کننده پسماند با تعرفه ای که طبق دستورالعمل وزارت کشور ، توسط شورای اسلامی بر حسب نوع پسماند تعیین می شود ، دریافت و فقط صرف هزینه های مدیریت پسماند نماید .
- ۵- مازاد بر ۱۰ روز به ازاء هر روز ۱۰٪ افزایش
- ۶- مازاد بر ۱۰ روز به ازاء هر روز ۱۰٪ افزایش

ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه سال ۱۴۰۱	ماخذ محاسبه سال ۱۴۰۲
۹/۱	وانت	۱۵۷,۳۰۰ ریال	۱۹۶,۶۲۵ ریال
۹/۲	کامیونت	۱۹۳,۶۰۰ ریال	۲۴۲,۰۰۰ ریال
۹/۳	کامیون	۲۶۶,۲۰۰ ریال	۳۳۲,۷۵۰ ریال
۱۰	عوارض سازماندهی خودروهای حمل پسماند عادی شهری (سالانه)	۷۵۹,۰۰۰ ریال	۹۴۸,۷۵۰ ریال
۱۱	بهای خدمات جمع آوری ، حمل و نقل و دفن پسماندهای عفونی و درمانی (هر کیلو)	۲۴,۲۰۰ ریال	۳۰,۲۵۰ ریال
۱۲	بهای خدمات حمل و نقل و دفن پسماندهای عفونی که به پسماندهای عادی تبدیل شده اند(هر کیلو)	۱۸,۱۵۰ ریال	۲۲,۶۸۸ ریال
۱۳	بهای خدمات حمل و نقل و دفن پسماندهای عفونی که در ماه کمتر از ۳۰ کیلو تولید دارند (ماهانه)	۴۹۵,۰۰۰ ریال	۶۱۸,۷۵۰ ریال
۱۴	بهای خدمات جمع آوری خاک و نخاله در معبر و کانال آب (به ازاء هر متر طول)	۲۷۵,۰۰۰ ریال	۳۴۳,۷۵۰ ریال
۱۵	بهای خدمات جمع آوری خاک و نخاله ، زباله و فاضلاب و ضایعات در سطح معابر و حریم شهر	طبق ماده ۱۶ قانون پسماند	طبق ماده ۱۶ قانون پسماند
۱۵/۱	وانت	۲,۲۰۰,۰۰۰ ریال	۲,۷۵۰,۰۰۰ ریال
۱۵/۲	کامیونت	۳,۶۳۰,۰۰۰ ریال	۴,۵۳۷,۰۰۰ ریال
۱۵/۳	کامیون	۴,۹۵۰,۰۰۰ ریال	۶,۱۸۷,۵۰۰ ریال
۱۵/۴	در صورت تکرار تخلف	%۵۰ به مبلغ اولیه اضافه می گردد	با مجوز مرجع ذیصلاح %۵۰ به مبلغ اولیه اضافه می گردد
۱۶	تامین خاک و نخاله جهت پروژه های عمرانی	-	-

۱۶/۱	کامیونت هر سرویس	۸۴,۷۰۰ ریال	۱۰۵,۸۷۵ ریال
۱۶/۲	کامیون هر سرویس	۱۱۰,۰۰۰ ریال	۱۳۷,۵۰۰ ریال
۱۷	صدور مجوز فعالیت حمل و نقل نخاله و خاکبرداری (یکساله)	۲۱,۷۸۰,۰۰۰ ریال	۲۷,۲۲۵,۰۰۰ ریال
۱۸	عوارض تمديد مجوز خاکبرداری	۴۲۳,۵۰۰ ریال	۵۲۹,۳۷۵ ریال

- در صورت بروز هر گونه تخلف از طریق مراجع ذیصلاح اقدام گردد.

ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه سال ۱۴۰۱	ماخذ محاسبه سال ۱۴۰۲
۱۹	هزینه خدمات ناشی از انبارهای ضایعات در محدوده حریم شهر (یکساله)	۷,۷۰۰,۰۰۰ ریال	۹,۶۲۵,۰۰۰ ریال
۲۰	هزینه خدمات انبارهای که پلمپ می گردند	۳,۶۳۰,۰۰۰ ریال	۴,۵۳۷,۰۰۰ ریال
۲۱	هزینه دفن لاشه حیوانات - به ازاء هر لاشه	۲۱۷,۸۰۰ ریال	۲۷۲,۲۵۰ ریال
۲۲	هزینه دفن مواد فاسد که به موجب قوانین جاری ملزم به امحاء می باشند	-	-
۲۲/۱	تا ۵۰۰۰ کیلو به ازای هر کیلو	۲,۴۴۰ ریال	۳,۰۵۰ ریال
۲۲/۲	بالای ۵۰۰۰ کیلو به ازای هر کیلو	۱,۸۱۵ ریال	۲,۲۶۹ ریال
۲۳	عوارض تخلیه آب در کانال (روزانه)	مطابق الحاقیه پیوست	مطابق الحاقیه پیوست
۲۴	توزین خودروها در سایت وسکو (به ازای هر سرویس)	۳۶,۳۰۰ ریال	۴۵,۳۷۵ ریال
۲۵	کارشناسی جهت تخریب، خاکبرداری و پایان کار	۱۸۱,۵۰۰ ریال	۲۲۶,۸۷۵ ریال
۲۶	نصب و تخلیه باکس	-	-
۲۶/۱	به ازای هر سرویس	۴۸۴,۰۰۰ ریال	۶۰۵,۰۰۰ ریال

۲۶/۲	از روز دوم به بعد به ازای هر روز اضافه	۲۶,۳۰۰ ریال	۳۲,۸۷۵ ریال
۲۷	هزینه تخلیه خاک و نخاله در سایت	-	-
۲۷/۱	تا ۵ تن (هر سرویس)	۳۰,۸۵۵ ریال	۳۸,۵۶۹ ریال
۲۷/۲	بالای ۵ تن (هر سرویس)	۴۳,۵۶۰ ریال	۵۴,۴۵۰ ریال
۲۸	رها سازی فاضلاب شهری توسط شرکت ها مجری طرح فاضلاب بابت هر روز	۸,۴۷۰,۰۰۰ ریال	۲,۱۱۷,۵۰۰ ریال
۲۹	حمل غیر استاندارد مصالح ساختمانی ، خاک و نخاله توسط خودروهای حمل (فاقد چادر)	۸۴۷,۰۰۰ ریال	۱,۰۵۸,۷۵۰ ریال

نکته : با توجه به اینکه برای مواد مختلف روش های دفن متفاوتی وجود دارد و هزینه های متفاوتی را در بر می گیرد و همچنین بعضی مواد دارای حجم بالایی می باشند. به سازمان اجازه داده می شود نسبت به نحوه دفن و حجم مواد ، مبلغ را محاسبه و دریافت نماید . (سازمان مجاز است تا سقف ۳۰٪ هزینه را کاهش یا افزایش دهد)

۱-۲۲- مبنای محاسبه بر اساس سه ماه در سال (۹۰ روز) به نرخ پایه مورد ملاک و محاسبه با نرخ ارزش ۱۲۵,۰۰۰ ریال برای هر روز می باشد .

۲۸- با حکم مرجع ذیصلاح به درخواست سازمان ، ضمن جلوگیری از ادامه فعالیت اقدام می گردد.

۲۹ - جلوگیری از ادامه فعالیت به منظور ایمن سازی و رعایت قوانین و مقررات موضوعه

۱- چنانچه ساختمان در دست اجرا به لحاظ وضعیت بستر خاک و آبهای زیرسطحی ناگزیر باشد که آبهای حاصل از زهکشی را به جوی ها و کانال های مجاور منتقل نماید . علاوه بر نرخ پایه ردیف یک به ازاء هر روز مازاد با نرخ ۶,۲۵۰ ریال به شرط آنکه مبلغ کل از ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال تجاوز نکند مورد محاسبه قرار گیرد .

۲- چنانچه مالک امکانات لازم را به منظور انتقال آبهای زهکشی به کانال ها را تهیه و هیچ گونه خسارتی به آسفالت و معابر (کانال ، کاتیو ،...) وارد ننماید مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال برای یک بار تا پایان کار به عنوان عوارض مربوطه دریافت گردد.

۳- مالکین یا ذینفع که آبهای استحصالی را برای توسعه و یا آبیاری فضای سبز در اختیار سازمان سیما ، مناظر و فضای سبز شهرداری قرار دهد از واریز وجوه معاف می باشد.

استاندار هرمزگان

فرماندار شهرستان بندرعباس

رئیس شورای اسلامی شهر تازیان

شهردار

فصل ششم

سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی

سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی

ردیف	عنوان خدمات	تعریف خدمات	مبنای محاسبه	سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۲
۱	صدور گواهی حریق یا حادثه	تایید رسمی وقوع حریق یا حادثه در محل معین با ذکر زمان و خسارت وارده	از زمان اعزام کارشناس تا پایان مرحله تدوین و تهیه گزارش	رایگان	۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲	تعیین و صدور گواهی کارشناسی علت حریق یا حادثه به درخواست مال باخته، مراجع قضایی انتظامی، شرکتهای بیمه و غیره	اعزام کارشناس جهت بررسی و علت حادثه با ذکر زمان و مکان وقوع	از زمان اعزام کارشناس تا پایان مرحله تدوین و تهیه گزارش	۱-مغازه،مسکونی و خودرو تا محدوده شهر تازیان ۹۵۰,۰۰۰ریال ۲-مغازه مسکونی و خودرو در خارج از محدوده شهر تازیان ۲,۲۰۰,۰۰۰ ریال ۳-ادارات و بانکها و کارگاهها تا محدوده شهر تازیان نفر ساعت ۲,۷۰۰,۰۰۰ ریال ۴-ادارات و بانکها و کارگاهها خارج از محدوده شهر تازیان نفر ساعت ۴,۸۰۰,۰۰۰ ریال	۱-مغازه،مسکونی و خودرو تا محدوده شهر تازیان ۱,۱۱۰,۰۰۰ ریال ۲-مغازه مسکونی و خودرو در خارج از محدوده شهر تازیان ۲,۲۰۰,۰۰۰ ریال ۳-ادارات و بانکها و کارگاهها تا محدوده شهر تازیان نفر ساعت ۳,۳۷۵,۰۰۰ ریال ۴-ادارات و بانکها و کارگاههای خارج از محدوده شهر تازیان نفر ساعت ۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال

استاندار هرمزگان

فرماندار شهرستان بندرعباس

رئیس شورای اسلامی شهر تازیان

شهردار

۳	بهای خدمات آموزشی احتیاط حریق و نجات اختصاصی (ایستگاه فرعی)	به درخواست ادارات، سازمانها، شرکتهای و موسسات دولتی و خصوصی	نفر ساعت	۱- هر ساعت درون شهر ۸۰۰,۰۰۰ ریال ۲- هر ساعت خارج شهر ۱,۶۰۰,۰۰۰ ریال	۱- هر ساعت، درون شهر ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۲- هر ساعت، خارج شهر ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال
---	--	---	----------	--	--

استاندار همرزگان

فرماندار شهرستان بندرعباس

رئیس شورای اسلامی شهر تازیان

شهردار

ردیف	عنوان خدمات	تعریف خدمات	مبنای محاسبه	سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۲
۴	بازدید و تهیه دستورالعمل ایمنی و خدمات مشاوره ای	اعزام کارشناس جهت بازدید و تهیه دستورالعمل ایمنی	از زمان اعزام تا تنظیم دستورالعمل	به ازاء هر واحد، تا دو طبقه ۴۰۰,۰۰۰ ریال مازاد بر آن، به ازاء هر واحد ۴۰۰,۰۰۰ ریال هر واحد تجاری ۶۰۰,۰۰۰ ریال تمدید جواز کسب ۵۵۰,۰۰۰ ریال خدمات مشاوره ای نفر ساعت ۲۷۰,۰۰۰ ریال	به ازاء هر واحد، تا دو طبقه ۵۰۰,۰۰۰ ریال مازاد بر آن، به ازاء هر واحد ۵۰۰,۰۰۰ ریال هر واحد تجاری ۷۵۰,۰۰۰ ریال تمدید جواز کسب ۶۸۷,۵۰۰ ریال خدمات مشاوره ای (نفر ساعت) ۳,۳۷۵,۰۰۰ ریال
۵	طراحی و اجرای سیستمهای ایمنی	اعزام کارشناس جهت بازدید و طراحی سیستم ایمنی	قرارداد فی مابین	طبق قرارداد فی مابین	طبق قرارداد فی مابین
۶	آموزش دستگاههای ایمنی آتش نشانی	اعزام کارشناس جهت آموزش	از زمان شروع تا پایان ماموریت و بازگشت	بر اساس ساعت ۶۵۰,۰۰۰ ریال	بر اساس ساعت ۸۱۲,۵۰۰ ریال

۷	آموزش عمومی مدارس و مقدماتی اطفاء حریق (یکروزه)	آموزش ایمنی با گرایش آتش نشانی برای کلیه سطوح و تمام مقاطع سنی-مدارس-عمومی	۴ساعت آموزش تئوری و عملی	جهت مدارس به صورت رایگان سایر و عمومی، هر ساعت ۱۰۰۰۰۰۰ ریال	جهت مدارس به صورت رایگان سایر و عمومی، هر ساعت ۱,۲۵۰,۰۰۰ریال
۸	آموزش مقدماتی اطفاء حریق	آموزش ایمنی با گرایش آتش نشانی جهت کسب مهارت با صدور گواهینامه	۱ روز تئوری و عملی ۲روز تئوری و عملی	به ازاء هر نفر ۶۵۰۰۰۰ ریال به ازاء هر نفر ۱۴۰۰۰۰۰۰ ریال	به ازاء هر نفر ۸۱۲,۵۰۰ ریال به ازاء هر نفر ۱۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال
۹	آموزش مقدماتی اطفاء حریق	آموزش ایمنی با گرایش آتش نشانی جهت کسب مهارت، با صدور گواهینامه	۶ روز تئوری و عملی	به ازاء هر نفر ۴۵۰۰۰۰۰۰ ریال	به ازاء هر نفر ۵,۶۲۵,۰۰۰ ریال
۱۰	آموزش مقدماتی اطفاء حریق	آموزش دوره آتش نشانی جهت آشنایی با فنون مربوط و کسب مهارت با صدور گواهینامه	۱۲ روز آموزش تئوری و عملی	به ازاء هر نفر ۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال	به ازاء هر نفر ۱۱,۲۵۰,۰۰۰ ریال
۱۱	آموزش عالی اطفاء حریق (نیمه حرفه ای)	آموزش تخصصی ایمنی با گرایش آتش نشانی، با صدور گواهینامه	۴۵ روز آموزش تئوری و عملی	به ازاء هر نفر ۲۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال	به ازاء هر نفر ۲۸,۱۲۵,۰۰۰ ریال

۱۲	آموزش مقدماتی امداد و نجات	آموزش امداد و نجات مصدوم و حادثه دیده، با صدور گواهینامه	۶ روز تئوری و عملی	به ازاء هر نفر ۳,۳۰۰,۰۰۰ ریال	به ازاء هر نفر ۴,۱۲۵,۰۰۰ ریال
۱۳	آموزش متوسط امداد و نجات	آموزش فنون امداد و نجات مصدوم و حادثه دیده، با صدور گواهینامه	۱۵ روز تئوری و عملی	به ازاء هر نفر ۸,۲۵۰,۰۰۰ ریال	به ازاء هر نفر ۱۰,۳۱۲,۵۰۰ ریال
۱۴	آموزش عالی امداد و نجات	آموزش تخصصی امداد و نجات با صدور گواهینامه	۴۵ روز تئوری و عملی (کار در واحد عملیات)	به ازاء هر نفر ۲,۳۰۰,۰۰۰ ریال	به ازاء هر نفر ۲۸,۷۵۰,۰۰۰ ریال
۱۵	آموزش شارژ کپسول	نحوه شارژ انواع کپسولها با صدور گواهینامه	۶ روز تئوری و عملی	به ازاء هر نفر ۴,۹۵۰,۰۰۰ ریال	به ازاء هر نفر ۶,۱۸۷,۵۰۰ ریال
۱۶	کتاب و لوح فشرده آموزشی	نشر (چاپ کتاب و فیلم آموزشی)	هر جلد و یک عدد لوح فشرده	طبق توافق	طبق توافق
۱۷	شارژ و سرویس انواع کپسول و سیلندر	شارژ و سرویس انواع کپسول و سیلندر	هر دستگاه ، برابر تعرفه اتحادیه مربوطه	هزینه خدمات	هزینه خدمات
۱۸	اجاره ی مغازه ها و اماکن تجاری	اجاره ی مغازه ها و اماکن تجاری	طبق قرارداد فی مابین	طبق قرارداد فی مابین	طبق قرارداد فی مابین

۱۹	اجاره ی خودرو در ایستگاه آتش نشانی شرکتها	جایگزینی خودرو اطفایی با نجات در سایر	طبق قرارداد فی مابین	طبق قرارداد فی مابین	طبق قرارداد فی مابین
۲۰	اجاره اماکن و امکانات ورزشی	اجاره زمین ورزشی و سالنهای ورزشی و ...	طبق قرارداد فی مابین	طبق قرارداد فی مابین	طبق قرارداد فی مابین
۲۱	انجام خدمات غواصی	ارائه استانداردهای غواصی به متقاضی	طبق قرارداد فی مابین	طبق قرارداد فی مابین	طبق قرارداد فی مابین
۲۲	جبران هزینه های ناشی از عدم رعایت دستورالعمل ایمنی که از سوی شخص حقیقی و حقوقی به سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی در هنگام ارائه خدمات امدادی و اطفائی وارد میشود	دو برابر برآورد هزینه کارشناسی سازمان	دو برابر برآورد هزینه کارشناسی مرجع ذیصلاح		
۲۳	جبران هزینه ناشی از حریق و حوادث عمدی (پس از تعیین تکلیف مراجع قضایی) بر اساس هزینه استهلاک اطفاء حریق و امداد و نجات	دو برابر برآورد هزینه کارشناسی سازمان	دو برابر برآورد هزینه کارشناسی سازمان		

فصل هفتم

مدیریت آرامستان های شهرداری

مدیریت آرامستان های شهرداری

ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه سال ۱۴۰۱	ماخذ محاسبه سال ۱۴۰۲
1	کفن و دفن بزرگسال	ریال ۱۲,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۱۵,۰۰۰,۰۰۰
2	کفن و دفن نوزاد ۱ تا ۵ سال	ریال ۵,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۵,۵۰۰,۰۰۰
3	کفن و دفن جنین تا یک سال	ریال ۴,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۴,۶۵۰,۰۰۰
4	تغسیل و البسه	ریال ۴,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۴,۵۰۰,۰۰۰
5	همسطح سازی قبر بزرگسال	ریال ۳,۵۰۰,۰۰۰	ریال ۴,۰۰۰,۰۰۰
6	همسطح سازی قبر نوزاد	ریال ۱,۳۰۰,۰۰۰	ریال ۱,۵۰۰,۰۰۰
7	اعضاء بدن	ریال ۷۰۰,۰۰۰	ریال ۷۵۰,۰۰۰
8	بهای خدمات واگذاری	ریال ۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۶۰,۰۰۰,۰۰۰
9	بزرگسال مجهول الهویه	ریال ۲۰,۶۲۵,۰۰۰	ریال ۲۴,۷۵۰,۰۰۰
10	نوزاد مجهول الهویه	ریال ۱۰,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۱۱,۵۰۰,۰۰۰
11	بهای احداث و نصب سایبان	ریال ۶۸,۶۵۰,۰۰۰	ریال ۷۸,۹۴۷,۵۰۰
12	هزینه قبر بزرگسال	ریال ۱۵,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۲۰,۸۵۰,۰۰۰

شهردار

رئیس شورای اسلامی شهر تازیان

فرماندار شهرستان بندرعباس

استاندار هرمزگان

13	هزینه قبر نوزاد بومی	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۵,۷۵۰,۰۰۰ ریال
14	هزینه قبر نوزاد	۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۱۰,۴۲۵,۰۰۰ ریال

(جدول بهای خدمات کاشت گل یا درخت زینتی به همراه حفاظ بالای قبر)

ردیف	موضوع	تعرفه سال ۱۴۰۲
۱	کاشت نهال	۶۰۰,۰۰۰ ریال
۲	حفاظ	۲,۴۰۰,۰۰۰ ریال
جمع		۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال